

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	“YACHT DISKAVERY” d.o.o.
OBJEKAT ²	POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE
LOKACIJA ³	<i>Katastarska parcel broj 2486, KO Polje, urbanistička parcela UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u “Servisna zona - Polje”, u Baru</i>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge
ODGOVORNO LICE ⁶	Desančić Jelena, spec.sci.arh. br.lic.UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.g.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: : POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE
Investitor: "YACHT DISKAVERY" d.o.o.
Lokacija: *Katastarska parcel broj 2486, KO Polje, urbanistička parcela UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru*

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Opšta dokumentacija projektanta
- Projektni zadatak
- List nepokretnosti
- UTU
- Obrazac 3
- Tehnički opis
- Grafički prilozi:
 - Elaborat parcelacije
 - Geodetska podloga
 - Šira situacija
 - Uža situacija
 - Osnova temelja
 - Osnova prizemlja – uređenje
 - Osnova prizemlja – oprema
 - Osnova prizemlja sa prozorima na koti +240cm
 - Osnova prizemlja sa prozorima na koti +480cm
 - Osnova krovne konstrukcije
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Presjek 2-2
 - Fasada 1
 - Fasada 2
 - Fasada 3
 - Fasada 4
- 3D objekta

UGOVOR №8

Zaključen 06.03.2021. u Baru, između:

1. „Yacht Diskavery“ d.o.o. Budva, adresa: XVI (zgrada Solidarnosti), lokal br.7, PIB: 03307158, koga zastupa Serhii Zaritskyi, u daljem tekstu **NARUČILAC USLUGA**
2. „STATIKA“ d.o.o., adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu **DAVALAC USLUGA**

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi **GLAVNI PROJEKAT** za metalnu skladišnu halu na lokaciji:

Katastarska parcela broj KP 2486, KO POLJE, koja se nalazi na Urbanističkoj parceli "UP 5B", u okviru urbanističkog bloka broj "UB2", po DUP-u "Servisna zona-Polje".

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Naručilac usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat po ispostavljanju Fakture.

Eventualne isplate avansa od strane Naručioca, biće kasnije odbijene od ukupnog iznosa Fakture. Dogovorena cijena Glavnog projekta je 10€/m² bruto površine. Veličina objekta je 34x22 metra, što je ukupno 748 m².

Cijena koju je Korisnik usluga obavezan da plati data je Fakturom broj 03/2021 i ona iznosi 7.480,00 €


Društvo SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"YACHT
DISKAVERY"


Društvo SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"STATIKA"

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat izradi u elektronskoj formi i jedan primjerak u štampanoj formi, te iste preda Korisniku usluga.

Uobičajeni rok za završetak projekta je 90 dana od dana sklapanja Ugovora. S obzirom na pandemiju izazvanu virusom Covid19 i mogućnošću totalnog zatvaranja svih djelatnosti, Naručiac i Korisnik usluga će konačan datum utvrditi Aneksom Ugovora, a nakon eventualne zabrane djelatnosti.

Pružalac usluge pruža izveštaj u svakoj fazi obavljenog posla: statika, konstrukcija, plan temelja, projekat komunikacija i td.

Ugovor se može raskinuti ako jedna od strana duže vreme (30 dana) ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putm arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

za „Yacht Diskavery“ d.o.o. Budva

Serhii Zaritskiy



za „STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.grad





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE
"STATIKA" - BAR**

Datum zaključenja ugovora: 05.12.2012
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9 Mjesto: BAR
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9 Sjedište: BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
 da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: MAJA KRGOVIĆ-1510973935056	Adresa: BAR CRNA GORA
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Ime i prezime/Naziv: ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992	Adresa: MARVIČI BAR
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Lica u društvu	
Ime i prezime: Maja Krgović - 1510973935056	Adresa: BAR CRNA GORA
Izvršni direktor - neograničeno()	
Pojedinačno- ()	
Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()	
Pojedinačno- ()	

Izdato 29.01.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-640/2
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

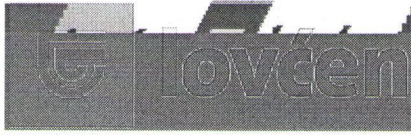
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001933
 Novo/Obnova: ODG001022
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001933

Ugovarač: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

Osiguranik: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.02.2021 u 08:00 do 26.02.2022 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjem, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrić osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigur. godini 18.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10% a minimalno 300,00 €. Godišnji agregat 100.000,00 €.

BRUTO PREMIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.02.2021	45.93	4.	26.05.2021	45.93
2.	26.03.2021	45.91	5.	26.06.2021	45.93
3.	26.04.2021	45.93			

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG001933

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su u datu, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA



U null, 25.02.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 26.02.2021 11:10

Strana: 1 od 1



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za

Izradu IDEJNOG RJEŠENJA – POSLOVNOG OBJEKTA – SKLADIŠTE.

Katastarska parcel broj 2486, KO Polje, urbanistička parcela UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U Baru,
Mart 2021.

STATIKA d.o.o.

Direktor
Krgović Maja , dipl.grad.inž.

Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) saraduju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlašćenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ.



MP
„SKELA MONT“ d.o.o. Bar

Željko Krgović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0899988 / 002
PIB: 03276970

Datum registracije: 20.08.2019.
Datum promjene podataka: 02.09.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" DOO BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SKELA MONT
Telefon: +38230311626
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 19.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 19.08.2019. Datum promjene Statuta: 26.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa za prijem službene pošte: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa sjedišta: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Pretežna djelatnost: 4673 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom
i sanitarnom opremom
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO KRGVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.09.2019 godine u 12:42h



u Načelnik
Sonja Cikić
Sonja Cikić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15601-3
Područna jedinica Bar
BAR, 21.08.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" D.O.O.
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03276970
(Matični broj)

809
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.08.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-595/2
Podgorica, 02.10.2019.godine

» SKELA MONT » D.O.O.

Ulica 24. Novembra 4/26
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-595/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3119
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001730
 Novo/Obnova: ODG000790
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001730Ugovarač: **SKELA MONTE DOO, J.TOMAŠEVIĆA POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 03276970**Osigurani: **SKELA MONTE DOO, J.TOMAŠEVIĆA POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 03276970**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **18.12.2020 u 12:06** do **18.12.2021 12:06**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost proj. radova unarednoj osiguravajućoj godini 19.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garan. na per. 1 go.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

UČEŠĆE U ŠTETI 10 % A MINIMALNO 3% OD SUME OSIGURANJA. GODIŠNJI AGREGAT
 100.000,00 €. PREMIJA SE PLAĆAU 5 MJESEČNIH RATA.

BRUTO PREMIJA: **210.67€**
 POREZ NA PREMIJU: **18.96€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **229.63€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	18.12.2020	45.93	4.	18.03.2021	45.93
2.	18.01.2021	45.91	5.	18.04.2021	45.93
3.	18.02.2021	45.93			

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001730**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učestće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA



U Baru, 18.12.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a Servisna zona - Polje, i ovog projektnog zadatka, treba uraditi Idejno Rješenje POSLOVNOG OBJEKTA - SKLADIŠTE u Baru.

○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u Servisna zona – Polje, odnosno na katastarskoj parceli broj 2486, KO Polje, površine 2.590m² u Baru.

IDEJNO RJEŠENJE – POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

• Površina UP 5B -----	2.590,00 m ²
• Spratnost Objekta -----	max VP-VP+3
• BGP prizemlja -----	max 1.295,00m ²
• Ukupna BGP objekta -----	max 5.180,00m ²
• Indeks Izgrađenosti -----	max 2
• Indeks Zauzetosti -----	max 0,5

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat planirati kao poslovni objekat - skladište, spratnosti VP.
Namjenu objekta planirati kao skladišni prostor sa magacinima zatvorenog tipa.

○ MATERIJALIZACIJA

• PODOVI

Pod u objektu predvidjeti kao industrijski od armiranog betona.

• STOLARIJA I BRAVARIJA

Svu fasadnu bravariju predvidjeti od PVC petokomornih profila su bijeloj boji.

Zastakljivanje sa termopan staklom 4+12+4.

Vrata skladišta predvidjeti kao rolo aluminijska vrata, klizna i jednokrilna vrata u sivoj boji punjena poliuretanom.

- **POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJE**

Krov riješiti kao jednovodni krov sa pokrivačem od čeličnih sendvič panela, d=100mm.

- **FASADA**

Fasadu obložiti horizontalnim fasadnim sendvič panelima d=100mm.

Bar, mart, 2021.g.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.03.2021 10:12

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 19.03.2021 10:12

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 114 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486	1	15 38	21.09.2007	Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	31	0.00
2486		15 38	21.09.2007	Polje	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ, POKLON	2704	4.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VOJVODIĆ VELIMIR JOVAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2486	1	Pomoćna zgrada -	979	25	Svojina 1/1 VOJVODIĆ VELIMIR JOVAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

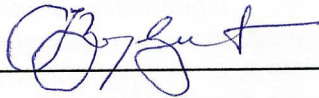

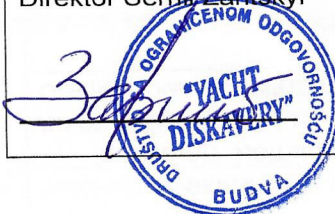
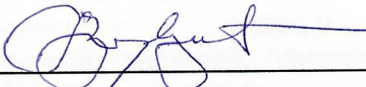


UGOVOR O ZAKUPU	ДОГОВОР АРЕНДЫ
<p>Zaključen u Baru, dana 08 februara 2021. godine između:</p> <p>ZAKUPODAVCA: Jovan Vojvodić ZAKUPCA: Yacht Diskavery d.o.o</p>	<p>Заключен в Баре, 08 февраля 2021 года между:</p> <p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Йован Войводић АРЕНДАТОР: Yacht Diskavery d.o.o.</p>
<p>Predmet Ugovora</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Zakupodavac je vlasnik nepokretnosti označene kao katastarska parcela br.2486, površine 2735m2, upisane u list nepokretnosti br.114, KO Polje.</p>	<p>Предмет договора</p> <p style="text-align: center;">Статья 1</p> <p>Арендодатель является собственником недвижимого имущества, помеченного как кадастровый участок № 2486, площадью 2735 м2, зарегистрированного в списке недвижимого имущества № 114, КО Polje.</p>
<p>Trajanje Ugovora</p> <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Zakupodavac predaje u zakup Zakupcu nepokretnost iz čl.1 ugovora, na određeni vremenski period u trajanju od 5 (pet) godina, počev od 01.03.2021. g, kada će Zakupodavac Zakupcu predati opisani prostor na slobodno korišćenje, pa sve do 01.03.2026. g.</p> <p>Na kraju gore navedenog perioda, ovaj Ugovor se može produžiti za još 5 (pet) godina uz obostrani dogovor strana.</p>	<p>Срок действия договора</p> <p style="text-align: center;">Статья 2</p> <p>Арендодатель сдает в аренду Арендатору недвижимость, указанную в Статье 1 договора, на период продолжительностью 5 (пять) лет, начиная с 01.03.2021 года, когда Арендодатель передаст указанную площадь Арендатору в пользование, до 01.03.2026 года.</p> <p>По окончании указанного выше срока, данный Договор может быть продлен еще на 5 (пять) лет по обоюдному согласию сторон.</p>
<p>Svaka promjena na placu mora bit napravljena uz saglasnost obje ugovorne strane. Po isteku ili raskidu ugovorno-zakupnog odnosa, Zakupac je dužan da demontira i ukloni izgrađene i postavljene objekte.</p> <p>Na zakupljenoj nepokretnosti ostaju asfaltne i betonsko-zemljane osnove.</p>	<p>Все внесенные изменения на данном участке, должны быть согласованы обеими сторонами. При расторжении договора, те капитальные сооружения Арендатор обязан демонтировать и вывезти.</p> <p>Асфальтные и бетонные покрытия остаются на участке.</p>

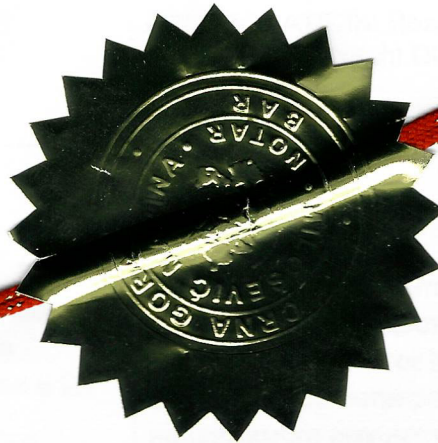
<p>Zakupac uzima u zakup nepokretnost za organizaciju auto servisa, servisiranje brodova na motoru i jedrilica, magacin rezervnih delova i materijala, radionicu za hranu i kuvanje i organizaciju poslovnog prostora, kao i izgradnju hostela za zaposlene i poslovne putnike. Takođe, na teritoriji gore pomenute lokacije, biće organizovan parking i skladišni prostor za automobile i jahte.</p> <p>Zakupac se obavezuje da pribavi sve potrebne dozvole, u skladu sa važećim zakonodavstvom, za gore navedene aktivnosti i izgradnju objekata.</p>	<p>Арендатор берет в аренду участок земли для организации автосервиса, сервиса моторных и парусных яхт, склада запчастей и материалов, цеха по производству продуктов питания и кулинарии, организации офисного помещения. А также строительства общежития для сотрудников и командировочных специалистов. В том числе, на территории указанного выше участка, будет организована парковка и место для хранения автомобилей и яхт.</p> <p>Арендатор обязуется получить все необходимые разрешения, согласно действующего законодательства для вышеперечисленных видов деятельности.</p>
<p>Ukoliko ugovorne strane namjeravaju produžiti rok trajanja ovog ugovora, dužne su da 30 (trideset dana) prije isteka istog, potpišu Anex ovog ugovora.</p>	<p>Если договаривающиеся стороны намерены продлить срок действия настоящего договора, они обязаны подписать Приложение к настоящему договору за 30 (тридцать дней) до его истечения.</p>
<p>Ako strane žele da raskinu sporazum, dužne su da se međusobno upozore 90 (devedeset) dana unapred i reše sva materijalna, imovinska i finansijska pitanja.</p>	<p>Если стороны хотят разорвать Договор, то они обязаны за 90 (девяносто) дней предупредить друг друга и урегулировать все материальные, имущественные и финансовые вопросы.</p>
<p>Zakupnina i troškovi zakupa</p> <p>Član 3.</p> <p>Zakupac je obavezan da Zakupodavcu za zakupljenu nepokretnost, tokom trajanja navedenog perioda zakupa plaća mjesečnu zakupninu od 1.300,00 (hiljadu tri stotine) eura.</p>	<p>Стоимость аренды и расходы на аренду</p> <p>Статья 3</p> <p>Арендатор обязан платить Арендодателю ежемесячную арендную плату в размере 1.300,00 (одна тысяча триста) евро за сдаваемое в аренду недвижимое имущество в течение указанного срока аренды.</p>
<p>Zakupnina će se plaćati od 1. do 5. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca koji se vodi kod ERSTE BANKE, № 540-32144799-44.</p>	<p>Арендная плата будет выплачиваться с 1 по 5 число текущего месяца на счет Арендодателя в ERSTE BANKA № 540-32144799-44.</p>

<p>Zakupac je dužan plaćati troškove zakupa na ime utroška električne energije, vode, smećarine i komunalnog otpada, naknadu za komunalno opremanje zemljišta-komunalija, porez na zakuninu, kao i sve eventualne druge troškove koji proizilaze iz djelatnosti Zakupca i koje neposredno ugovori.</p>	<p>Арендатор обязан оплатить расходы за потребление электроэнергии, воды, вывоз мусора и отходов, вносить плату за благоустройство коммунальных земель-коммунальные услуги, налог на аренду, а также все возможные расходы, связанные с размещением рекламы, и другие расходы, возникающие в результате непосредственной деятельности Арендатора.</p>
<p>Dokaze o izvršenim uplatama troškova, Zakupac je dužan da dostavi zakupodavcu na njegov zahtjev.</p>	<p>Доказательства оплаты Арендатор обязан предоставить Арендодателю по его требованию.</p>
<p>Otkaz i raskid Ugovora</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor prije njegovog isteka, u slučaju da Zakupac krši svoje obaveze preuzete ovim Ugovorom, a posebno u slučaju ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iskoristi zakupljenu nepokretnost protivno njenoj namjeni ili u svrhe navedene u članu 2, st. 5 - ne plati 2 (dvije) uzastopne zakupnine; - prouzrokuje štetu na nekretnini svojim nemarom, grubom nepažnjom ili namjerno; - mjesečno ne izmiruje troškove zakupa iz čl.3 st.3. ovog ugovora; - bez saglasnosti Zakupodavca izda predmetni prostor u podzakup. 	<p>Аннулирование и расторжение договора</p> <p style="text-align: center;">Статья 4</p> <p>Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение до истечения срока его действия в случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Соглашению, в частности, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использует арендованную недвижимость не в целях, указанных в ст.2 п.5. - не платит 2 (две) арендные платы подряд; - причиняет материальный ущерб по неосторожности или умышленно; - ежемесячно не оплачивает расходы по аренде из п.3 ст.3 этого договора; - сдает в субаренду недвижимость, которая является предметом этого договора, без согласия Арендодателя.
<p>Ovaj Ugovor se može sporazumno raskinuti i prije isteka roka za koji je zaključen, uz pisanu saglasnost obje ugovorne strane.</p>	<p>Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению до истечения срока, на который оно было заключено, с письменного согласия обеих сторон.</p>

<p>Zakup</p> <p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>Zakupac ne može zakupljenu nepokretnost davati u podzakup bez izričite saglasnosti Zakupodavca. Po dobijenoj saglasnosti ugovorne strane zaključuje Anex ovog ugovora.</p>	<p>Аренда</p> <p style="text-align: center;">Статья 5</p> <p>Арендатор не может сдавать в субаренду арендуемую недвижимость без официального согласия Арендодателя. После получения согласия договаривающихся сторон, составляется Приложение к настоящему договору.</p>
<p>Обавезе Закупца</p> <p style="text-align: center;">Član 6.</p> <p>Zakupac će predmetnu nepokretnost koristiti radi obavljanja poslova iz svoje redovne djelatnosti, upisane u sudski registar, kao i radi obavljanja djelatnosti definisanih u članu 2. st.5. ovog ugovora.</p>	<p>Обязанности Арендатора</p> <p style="text-align: center;">Статья 6</p> <p>Арендатор будет использовать данную недвижимость в целях осуществления своей деятельности, зарегистрированной в судебном реестре, в целях, указанных в ст.2 п.5.</p>
<p>Zakupac je dužan da se u toku redovnog korišćenja predmetne nepokretnosti ponaša sa pažnjom dobrog domaćina. Odgovoran je za štetu koja nastane uslijed njegove nepažnje, odnosno za štetu koja mu se može pripisati u krivicu, osim one štete do koje dolazi uobičajenim korišćenjem stvari.</p> <p>Zakupac je dužan da vrši redovno održavanje predmetne nepokretnosti kao i manje popravke koje su neophodne za otklanjanje kvarova do kojih dolazi redovnim korišćenjem prostora.</p>	<p>Арендатор обязан по отношению к предмету этого Договора, во время постоянного использования данной недвижимости, относиться с вниманием, как хороший хозяин. Он несет ответственность за ущерб, причиненный по его халатности, то есть за ущерб, который может быть трактован, как его вина, за исключением ущерба, причиненного в результате обычного использования вещей. Арендатор обязан выполнять регулярное обслуживание данной недвижимости, а также мелкий ремонт, который необходим для устранения поломок, возникающих при регулярном использовании площадей.</p>
<p>Za projekat objekata kao i za njihove buduće promjene, potrebna je saglasnost obje ugovorene strane.</p>	<p>Все изменения на участке, должны быть внесены в проект, а проект должен быть одобрен двумя сторонами.</p>

<p>Obaveze Zakupodavca</p> <p style="text-align: center;">Član 7.</p> <p>Zakupodavac je dužan da Zakupcu omogući mirnu državinu predmetne nepokretnosti, te da odmah ukloni sva uznemiravanja (pravna i faktička) koja onemogućavaju Zakupca u mirnoj državi prostora, kao i da se lično uzdržava svih radnji koje bi mogle da ometaju Zakupca u redovnom korišćenju prostora.</p>	<p>Обязанности Арендодателя</p> <p style="text-align: center;">Статья 7</p> <p>Арендодатель обязан обеспечить Арендатору спокойное владение указанной недвижимостью и немедленно устранить все препятствия (юридические и фактические), мешающие Арендатору находиться во владении пространства, а также лично воздерживаться от каких-либо действий, которые могут помешать Арендатору в постоянном использовании пространства.</p>
<p>Zakupodavac je dužan da redovno plaća godišnji porez na predmetnu nepokretnost, dok je zakupac u obavezi da redovno plaća godišnji porez na izgrađene objekte.</p>	<p>Арендодатель обязан регулярно платить ежегодный налог на недвижимость – предмет договора, при этом арендатор обязан регулярно платить ежегодный налог на построенные объекты.</p>
<p>Обавještenja</p> <p style="text-align: center;">Član 8.</p> <p>Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ugovorene strane mogu izvršiti određene izmjene ili dopune.</p>	<p>Уведомления</p> <p style="text-align: center;">Статья 8</p> <p>В течение срока действия настоящего Договора договаривающиеся стороны могут вносить определенные изменения или дополнения.</p>
<p>Izmjene i dopune su pravno valjane samo ako su sačinjene u pisanoj formi i ako su obostrano potpisane, i to u formi Anexa Ugovora.</p>	<p>Изменения имеют юридическую силу только в том случае, если они сделаны в письменной форме и, если они подписаны обеими сторонами в виде Приложения к Договору.</p>
<p>Sastavni dio ovog Ugovora je i zapisnik o primopredaji nepokretnosti iz čl.1. ovog Ugovora.</p>	<p>Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи, указанной в ст.1 настоящего Договора.</p>

<p>Nadležnost u slučaju sporova i završne odredbe</p> <p style="text-align: center;">Član 9.</p> <p>Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivno – pravni propisi.</p>	<p>Юрисдикция в случае споров и заключительные положения</p> <p style="text-align: center;">Статья 9</p> <p>Положения Закона о obligacionim odnosima и других нормативных правовых актов применяются ко всему, что не регулируется настоящим Договором.</p>
<p>Ugovarači su saglasni da sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rješavaju mirnim putem, sporazumno. Ukoliko takav način rješavanja nije moguć, ugovorne strane su saglasne da sve sporne situacije rješava Osnovni sud u Baru.</p>	<p>Договаривающиеся стороны соглашаются разрешать любые недопонимания, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, мирным путем. Если такое решение невозможно, договаривающиеся стороны соглашаются, что все споры решаются судом первой инстанции в г.Бар.</p>
<p>Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.</p>	<p>Договор вступает в силу в день подписания обеими сторонами.</p>
<p>Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.</p>	<p>Договор составляется в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой договаривающейся стороны.</p>
<p>ZAKUPODAVAC: Jovan Vovodić</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>ZAKUPAC: Yacht Diskavery d.o.o Direktor Serhij Zaritskyi</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Йован Войводич</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p>АРЕНДАТОР: Yacht Diskavery d.o.o. Директор Сергей Зарицкий</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p>



Notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđujem da su:

1. Jovan Vojvodić, rođen 12.09.1973. godine, sa prebivalištem u Baru, na adresi ul. Rista Lekića I-31/4;

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

2. Serhii Zaritskyi, rođen 01.01.1965. godine, sa prebivalištem u Budvi, na adresi ul. Dubovica bb;

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali Ugovor o zakupu i prevod istog;

(svojeručno potpisala ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

svojeručno napisali rukopis.

(svojeručno napisao rukopis /ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravu napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu:

1. lična karta broj: 264794820, izdate od MUP-a PJ Bar, dana 31.10.2018. godine,

(broj i datum izdavanja ličnih karti , putnih isprava ili drugih dokumenata sa fotografijom)

2. dozvola za privremeni boravak broj 263595472, izdate od FL Budva, dana 11.06.2020. godine,

(broj i datum izdavanja ličnih karti , putnih isprava ili drugih dokumenata sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravka , ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / , čiji je identitet utvrđen na

osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana pomoću tumača Nedović Biljane, rođene 06.06.1959. godine,

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu lične kartu broj 262595605, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Bar, dana 12.11.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Nedović Biljana postupa na osnovu Rješenja o postavljanju tumača za ruski jezik - Ministra pravde Crne Gore, 03-745-1875/2017 od 23.06.2017.godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovani Serhii Zaritskyi je ovlašćen za zastupanje uvidom u CRPS PU kao izvršni direktor i osnivač „YACHT DISKAVERY“ Podgorica, sa PIB: 03307158, i reg.brojem: 50926121.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 276/2021

Ovjera izvršena dana 08.02.2021. godine , u 11:35 časova, u Baru.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima , Sl.list CG br.49/2008).

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 32,54 eura

NOTAR

MILOŠEVIĆ MARINA
BAR



SAGLASNOST

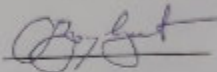
Ja, dolje potpisani Jovan Vojvodić, jmbg. 1209973220012, kao vlasnik katastarske parcele br. 2486 upisane u list nepokretnosti br. 114, KO Polje, saglasan sam da preduzeće "Yacht Diskavery" d.o.o. sa kojim imam ugovor o zakupu navedene parcele, može na istoj da gradi objekat prema glavnom projektu.

Glavni projekat mora biti uskladjen sa zadatim UT uslovima te ispoštovani osnovni parametri.

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevima investitora, pri tom vodeći računa o UT uslovima.

DAVALAC SAGLASNOSTI

Jovan Vojvodić





Notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12
(ime i prezime i godišnje nastojanje lokalne uprave ili prezime) ostala notarka koji se u ovom poslu ili radu
potvrđujem da je: **Vojvodić Jovan**, rođen 12.09.1973 godine, u Baru, nastanjena u Baru, na adresi Bulevar Revolucije broj
11

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili nacrtaj isjavljaju)

svojeručno potpisao : **Saglasnost**

(svojeručno potpisala ispravna isprava, nacrtaj isprave preko priznate potpisnice)

svojeručno napisano rukopis.

(svojeručno napisano rukopis čiji je nacrtaj svojeručno zapravo drugo ili slobodno licu svojeručno na ispravu napisano rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lična karta broj 264794820 , izdata od MUP-a PJ Bar, dana 31.10.2018
godine

(broj i datum izdavanja lične karte , putna isprava ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, nastojanje, adresa i vrijeme prebivališta odnosno boravka, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putna isprava ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji je identitet utvrđen na
osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte , putna isprava ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanom je isprava pročitana _____

(pročitana ispravom pomoću tumača/prevoditelja sadržaja)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte , putna isprava ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanu je ovlašten za zastupanje na osnovu _____

(dati datum je dato ovlaštenje za zastupanje)

Broj: OV 756/2021

Ovjera izvrše na dana 09.04.2021 godine, u 9:00 časova, u _____

(izdati ovaj potpis kada se ovaj svi za službenih poslova)

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima, Službeni glasnik RS, broj 15/2017)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru plaćena je u iznosu od 4,35 eura

NOTAR
MILOŠEVIĆ MARINA
BAR





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-210
Bar, 17.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Vojvodić Jovana**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Servisna zona - Polje« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:


URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli »UP 5B«, u okviru urbanističkog bloka broj »UB2«, po DUP-u »Servisna zona - Polje«, u Baru.

1. Lokacija objekta: Urbanistička parcela »UP 5B«, površine 2.590,00m², u okviru urbanističkog bloka broj »UB2«, po DUP-u »Servisna zona - Polje«, u Baru.
2. Namjena objekta: Poslovne djelatnosti – Robno-transportni centar.
Sve funkcije Robno Transportnog Centra se svrstavaju u pet grupa:
 - osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;
 - dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
 - pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
 - upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podсистема RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
 - tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl).
3. Gabarit objekta : ***Spratnost objekta*** :
 - VP-VP+3 (Visoko prizemlje do visoko prizemlje plus tri sprata).
Tamo gdje uslovi terena dozvoljavaju moguće je izgradnja podzemnih etaža, sa namjenom garaže, magacini, tehničke prostorije i sl.. U ovim slučajevima visinska kota prizemlja objekta može biti max. 90cm iznad kote terena.
Jedan nivo računati u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju (visoko prizemlje), ukopliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Horizontalni gabarit objekta :

 - BGP prizemlja max. 1.295,00m².
 - Ukupna BGP objekta je max. 5.180,00m².
Podzemne etaže ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.
 - Indeks zauzetosti (Iz) max. 0,50; Indeks izgrađenosti (Iiz) max. 2,00.



4. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija u skladu sa DUP-om «Servisna zona - Polje» predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Definisana je od granica urbanističke parcele, koja ide prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanju od 5,0 m, a moguće je definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva investitora i Saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

5. Nivelacione kote objekta: U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje».

6. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Arhitektura objekta mora biti usaglašena sa investicionim zahtjevom. U materijalizaciji i izgradnji objekta koristiti tradicionalne materijale i elemente primjenjenih na savremen način. Fasade konačno obraditi pastelnim bojama. Krovovi mogu biti ravni ali je moguće primjenjivati i kose nagiba 18-23°, sa pokrivačem od „ceramide“ ili „mediteran“ crijep uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta.

7. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om «Servisna zona - Polje» nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

9. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlaznost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m³, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom. Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od 1,0 x 10⁻² do 1,0 x 10⁻⁸ cm/s za pjeskovite sljunkove, odnosno manje od 1,0 x 10⁻⁵ cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravninama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmičke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

9. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 –



20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema.

10. Zaštita životne sredine: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično). Što se tiče zelenih površina oko objekata, planom je predviđeno uređene pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min-15,0 % urbanističke parcele. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveća. Koristiti visokodekorativni sadni materijal (autohtonog, alohtonog, egzota). Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: Priključenje predmetnog objekta na javnu saobraćajnicu projektovati u svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Parking na lokaciji organizovati za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi: za namjenu – poslovanje 10,0 PM / 1.000 m² površine objekata, za namjenu – trgovina 20 - 40,0 PM / 1.000 m² korisne površine i za namjenu - stanovanje 1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici. Dimenzije parking mjesta su 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom. Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).
15. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
16. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne

koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja gradilišta.

17. Projektant je obavezan da se pridržava propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite kao i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13 i 39/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Napomena: Veći dio kat. parc. broj 2486 KO Polje se nalazi u sastavu predmetne urb. parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.“

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Servisna zona - Polje« ovjeren od strane ovog Sekretarijat;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, od 11.06.2014. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

O b r a d i o :

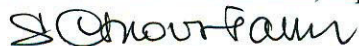
Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Sekretar,

Đuro Karanikić, dipl. ing. građ.





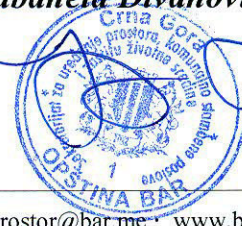
Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- dj-352-210
Bar, 17.06.2014.godine

IZVOD IZ DUP-a «SERVISNA ZONA - POLJE«
ZA URBANISTIČKU PARCELU »UP 5B«, URBANISTIČI BLOK BROJ »UB2«,

Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



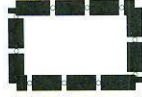
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom
zahvatu koja nije
tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

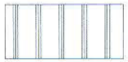
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina

VERTIKALNI GABARIT

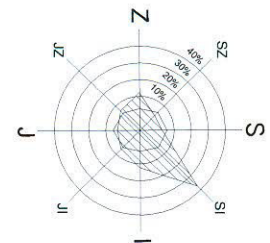
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ

PLAN - PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

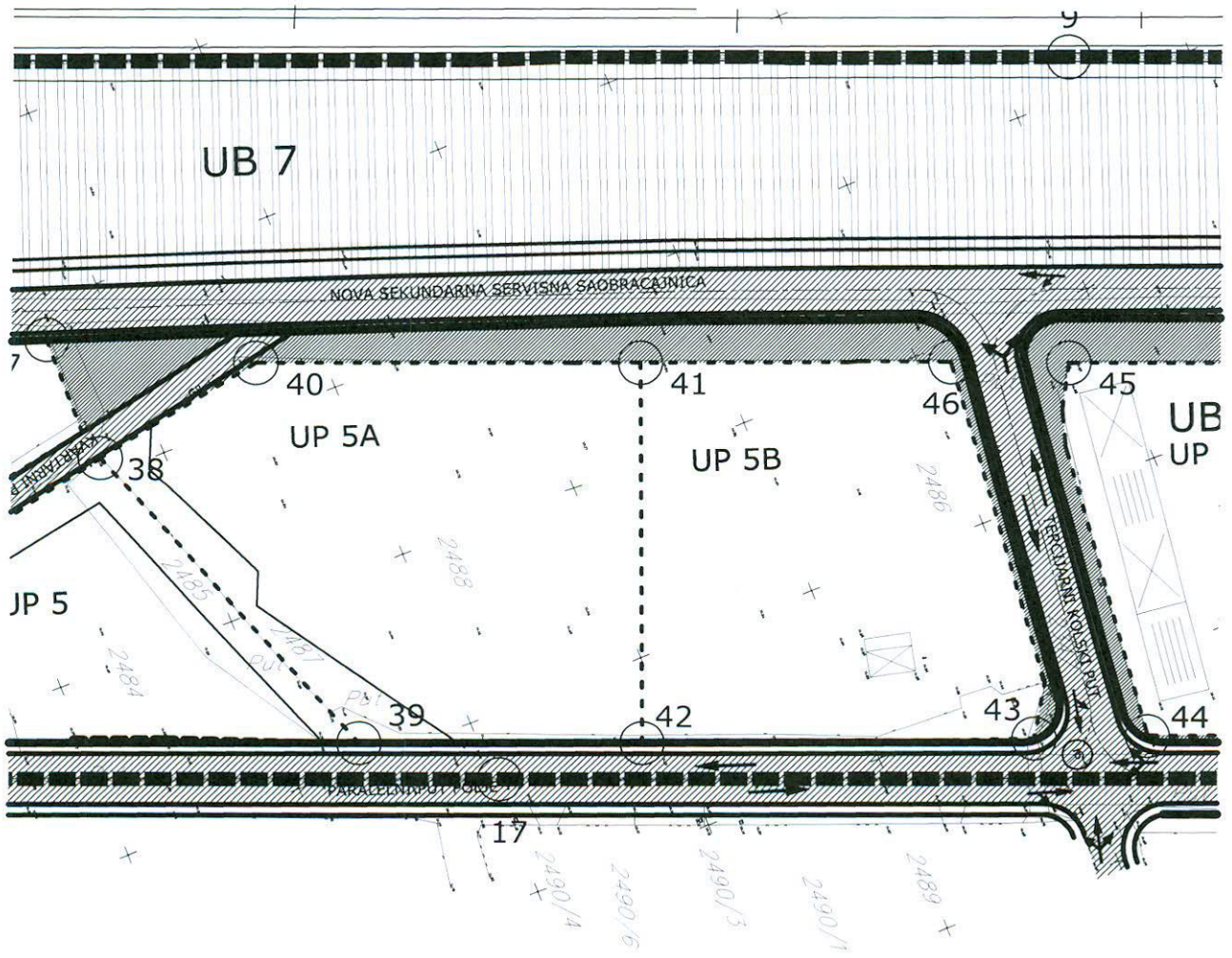
RAZMJERA 1:1000

LIST 05

koordinate granica parcele

TACKA	koordinata X	koordinata Y
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
46	6591952.5000	4660904.2800





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA (LINIJA KATASTARSKE PARCELE), JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE (LINIJU ULICE) POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



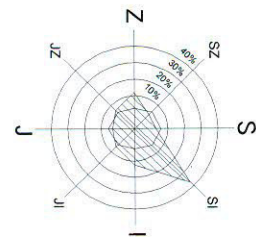
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ
NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

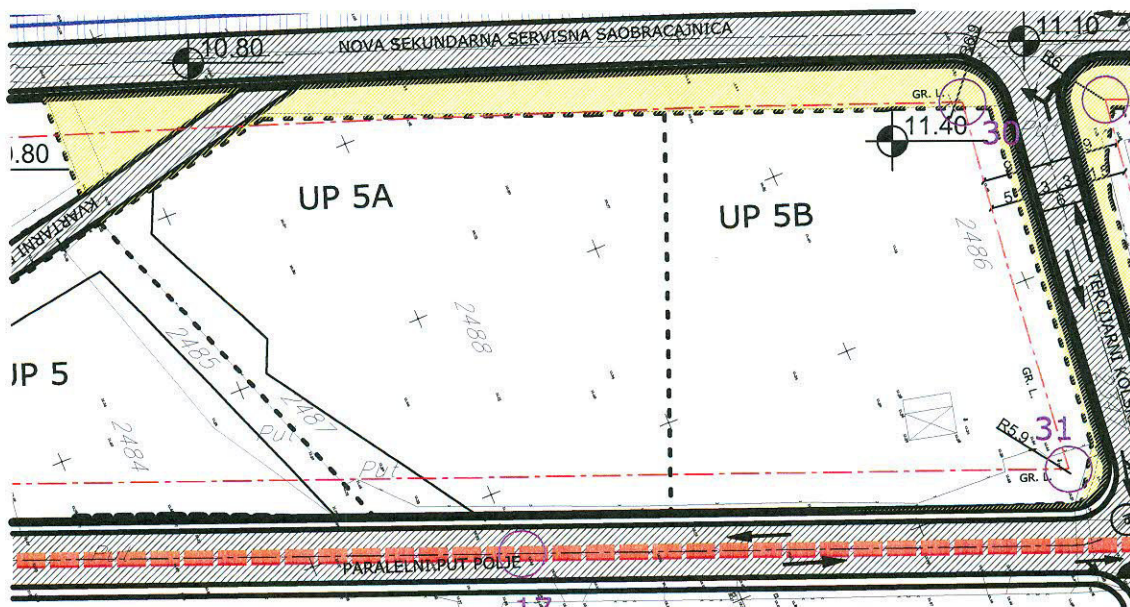
RAZMJERA 1:1000

LIST 06

koordinate gradjevinskih linija

TACKA	koordinata X	koordinata Y
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



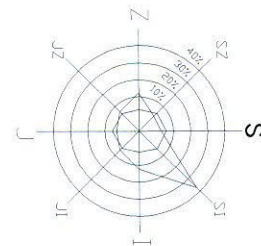
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

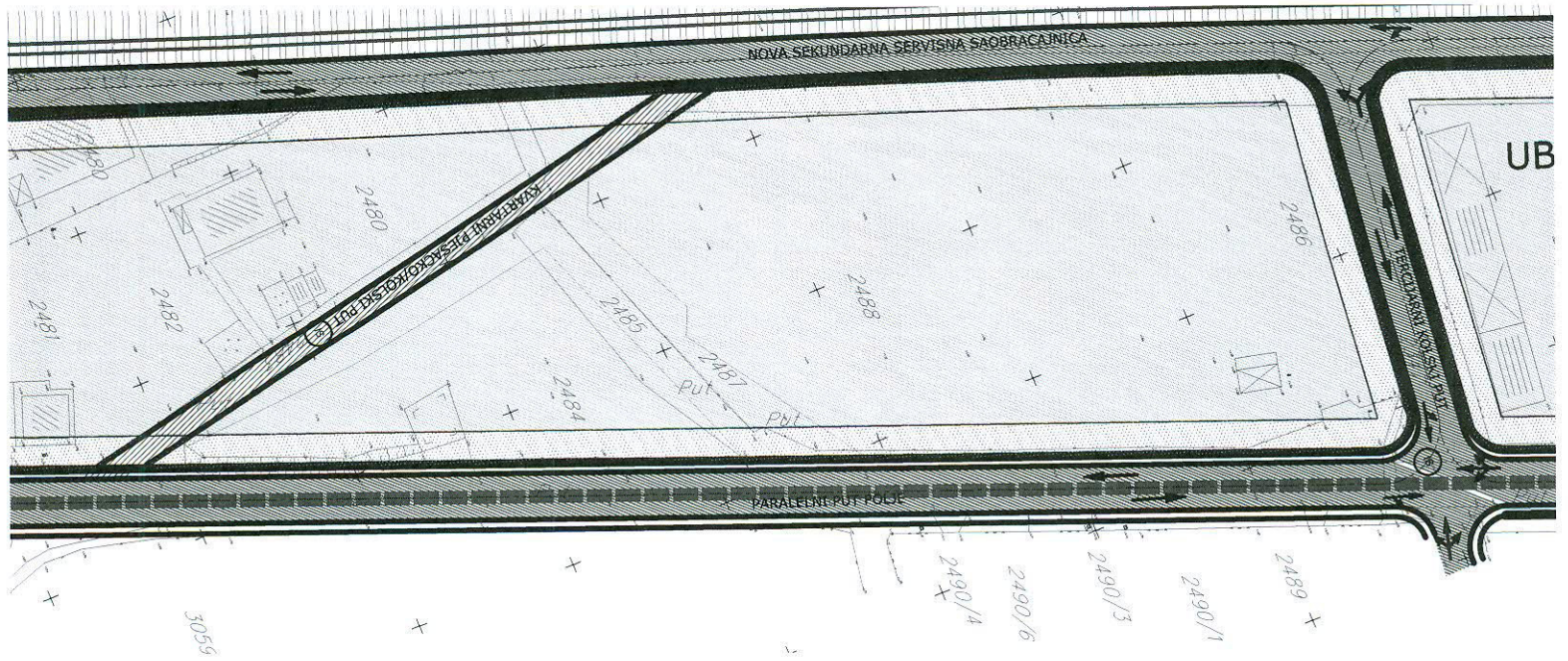
DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ **PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



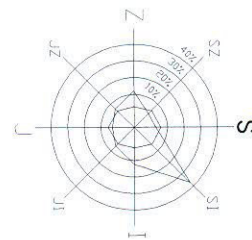
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07

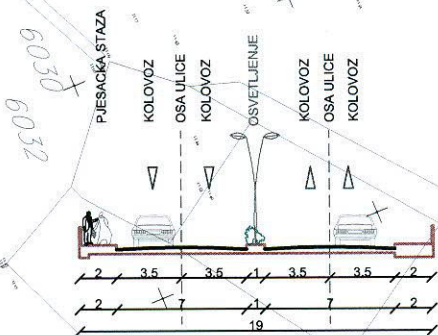


PRAVILNIK

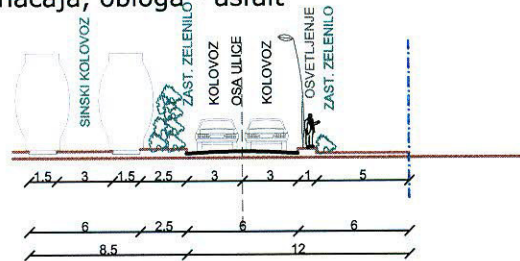
PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A
 - omogućuje kako funkcionalno tako i fizički spoj sa susjednim ulicama magistralnog značaja, obloga - asfalt

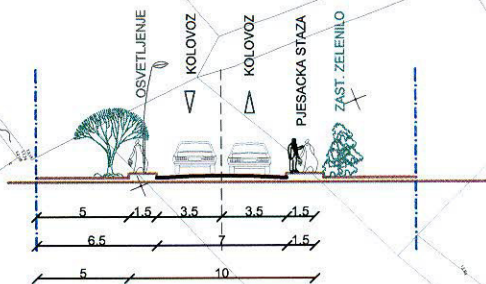


NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B
 - kolski prilaz parceli omogućen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog značaja, obloga - asfalt



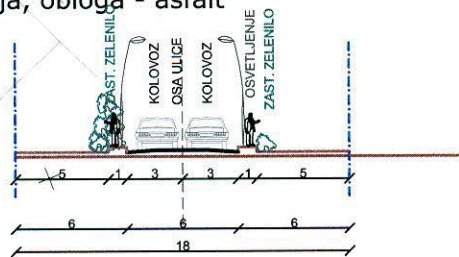
GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C
 - kolski prilaz parceli omogućen je proširenjem pristupne ulice primarnog značaja, obloga - asfalt



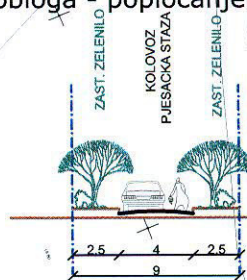
GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D
 - kolski prilaz parceli omogućen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog značaja, obloga - asfalt



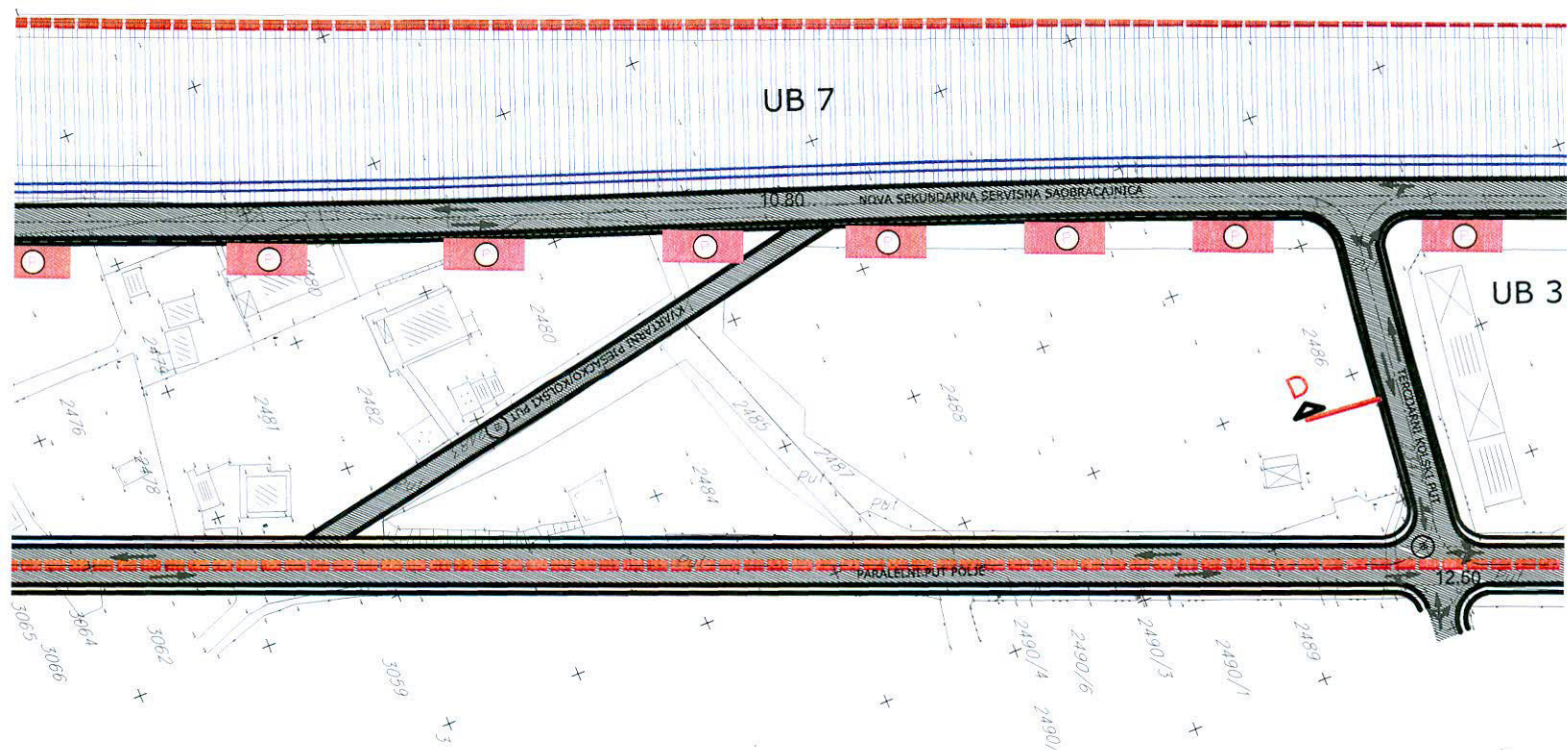
GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E
 - kolski prilaz parceli omogućen je i uvodjenjem pješacko-kolske pristupne ulice kvartalnog značaja, obloga - popločanje



GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

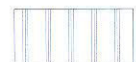
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



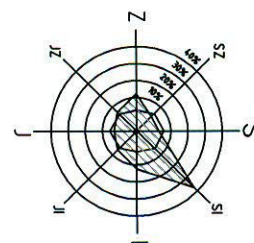
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

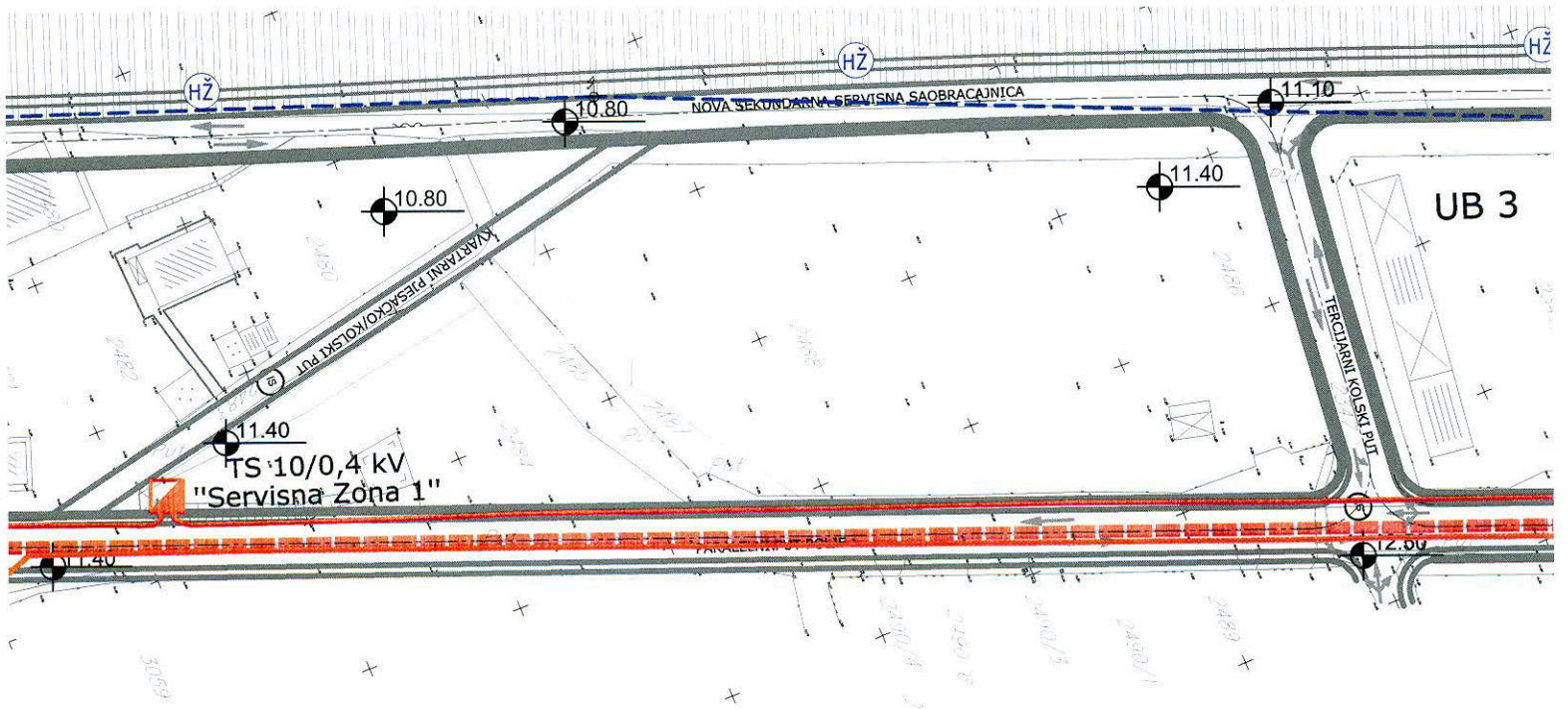
CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom
zahvatu koja nije
tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



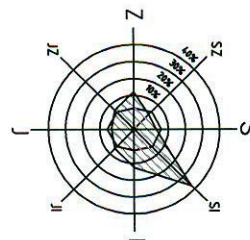
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a

UB 7

HŽ

HŽ

HŽ

NOVA SEKUNDARNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA

KVARTARNI PJEŠAČKO/KOLSKI PUT

UB 3

TERCIJARNI KOLSKI PUT

PARALELNIPUT POLE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom
zahvatu koja nije
tretirana planom

LEGENDA :

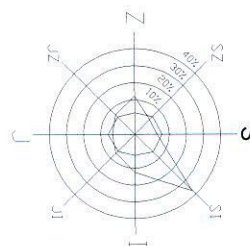
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

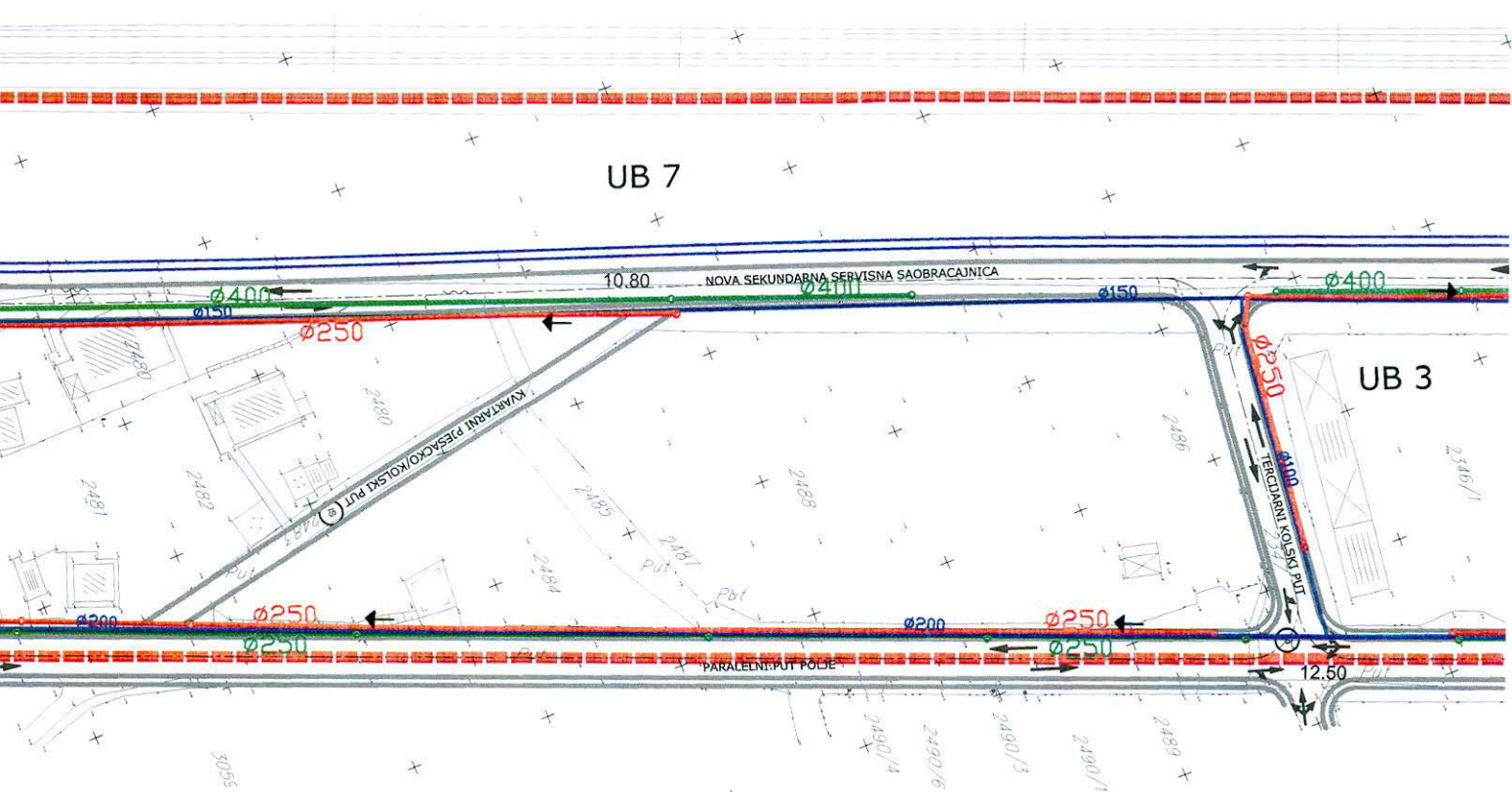
CRTEZ

PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a



UB 7

UB 3

NOVA SEKUNDARNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA

Kvartalni Pješakoložski Put

Tencarski Kolski Put

PARALELNI PUT POLJE



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE

LOKACIJA² *Katastarska parcel broj 2486, KO Polje, urbanistička
parcela UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2,
po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru*

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ Desančić Jelena, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.g.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bar, mart 2021.g.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



Licencirana geodetska organizacija

PIB: 02851199

Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)

Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora

E-mail: ekvidistanca@gmail.com

Tel.: +382 30 31 19 87

Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Djelovodni broj: 91/21



**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP - u „SERVISNA ZONA - POLJE“
KAT. PARCELE 2486
KO POLJE
OPŠTINA BAR**

Dana, 20.04.2021
(predaja elaborata)



Dana, _____
(ovjera elaborata)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017. godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev **Vojvodić Jovana**, vlasnika **kat. parcele broj 2486 K.O. Polje**, upisane u **list nepokretnosti broj 114 K.O. Polje**, dana 14.04.2021. godine izvršili smo parcelaciju predmetne kat. parcele, u skladu sa graničnom linijom urbanističke parcele UP 5B, DUP-a "Servisna zona - Polje".

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listu nepokretnosti glasi:

- **Kat parcela 2486/1 K.O. Polje**, po kulturi pomoćna zgrada broj 1 površine 31 m², pašnjak 2. klase površine 2552 m², ukupne površine 2583 m²;
- **Kat parcela 2486/2 K.O. Polje**, po kulturi pašnjak 2. klase površine 152 m²;

Napomene:

- Novonastala katastarska parcela **2486/1 K.O. Polje** formira **urbanističku parcelu UP 5B**, DUP-a "Servisna zona - Polje".

14.04.2021. godine

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sq. geod.





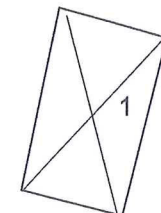
3409/1

5

1

2

2486/1
VOJVODIĆ JOVAN 1/1
pš2
2583 m2



3888/1

Koordinate tačaka UP 5B, DUP-a "SERVISNA ZONA - POLJE":
Broj tačke Y X

Broj tačke	Y	X
1	6591998.52	4660899.83
2	6592005.06	4660895.57
3	6591986.13	4660845.77
4	6591937.11	4660864.95
5	6591952.50	4660904.28

LEGENDA:

- Granice kat. parcela K.O. Polje
- Ostale kat. linije K.O. Polje
- Granična linija UP 5B, DUP-a "Servisna zona - Polje"

2486/2
152 m2

2488

U kat. planu 2021. god.
U indikac. skici 2021. god.
Spisak det. rač. površina 2021. god.
Spisak prijava 2021. god.
Spisak promena 2021. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar



Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 14.04. 2021. god.

Geometar 2021. god.

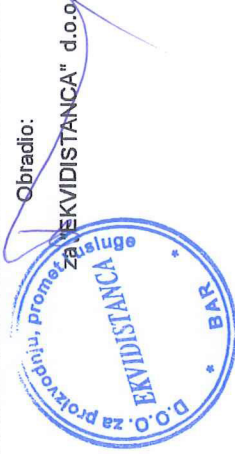
Pregledao 2021. god.

potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični i broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	114		VOJVODIĆ JOVAN	2486	1						1/1	1/1	pomoćna zgr pašnjak 2 kl			31				
													SUM			27	04			
																27	35			

IZNOS 1:



List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Sica	Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)				Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijave
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
114		VOJVODIĆ JOVAN	2486/1	1								34	35	36	37	38	39	40								
			2486/2																	25	52					
																				1	52					
																				27	35					

IZNOS 1:



TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a Servisna zona - Polje, usvojenog projektnog zadatka Investitora urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – POSLOVNOG OBJEKTA - SKLADIŠTE u Baru.

○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli UP 5B, u okviru urbanističkog bloka UB2, po DUP-u SEvisna zona – Polje, odnosno na katastarskoj parceli broj 2486, KO Polje, površine 2.590m² u Baru.

IDEJNO RJEŠENJE – POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

• Površina UP 5B -----	2.590,00 m ²
• Spratnost Objekta -----	max VP-VP+3
• BGP prizemlja -----	max 1.295,00m ²
• Ukupna BGP objekta -----	max 5.180,00m ²
• Indeks Izgrađenosti -----	max 2
• Indeks Zauzetosti -----	max 0,5

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je planiran kao poslovni objekat - skladište, spratnosti VP.

U osnovi je planiran gabaritnih dimenzija cca 34,00 x 22,00m.

Objekat je namijenjen kao skladišni prostor sa magacinima zatvorenog tipa.

Ukupna bruto površina objekta je 748,00m².

○ MATERIJALIZACIJA

• PODOVI

Pod u objektu predviđen je kao industrijski pod, i radi se od armiranog betona.

• STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva fasadna bravarija predviđena je od PVC petokomornih profila su bijeloj boji. Zastakljivanje sa termopan staklom 4+12+4.

Vrata skladišta predviđena su kao rolo aluminijska vrata, klizna vrata u sivoj boji punjena poliuretanom.

- **POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJE**

Projektovano rješenje krova jednovodni krov, nagiba krovnih ravni 3°. Krovni pokrivač je profilisani čelični sendvič lim, d=100mm.

- **FASADA**

Projektovano je oblaganje fasade horizontalnim fasadnim sendvič panelima d=100mm.

STRUKTURA OBJEKTA

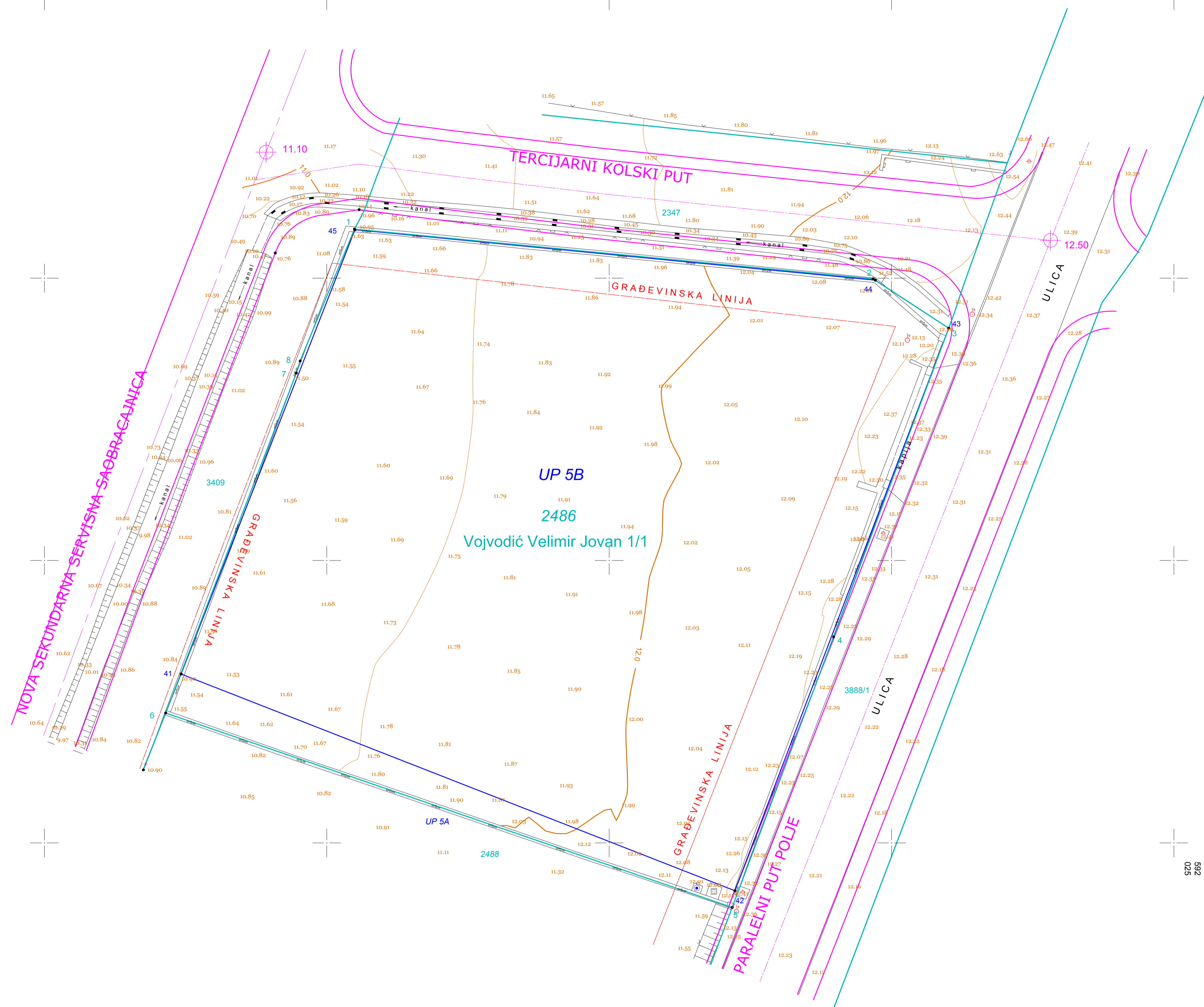
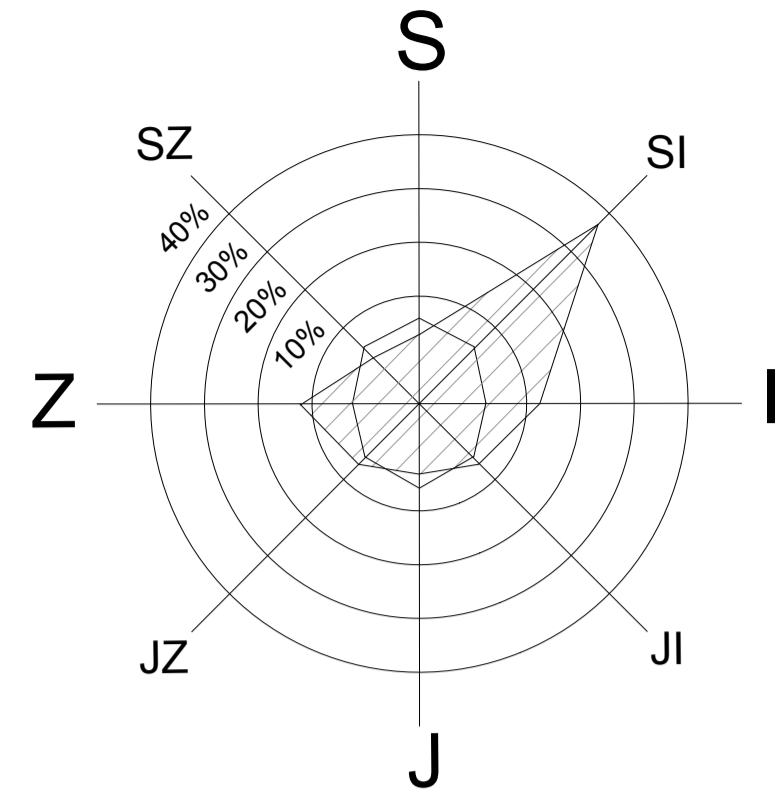
1. Prostor 1	204,30m ²
2. Toalet	7,90m ²
3. Prostor 2	214,50m ²
4. Prostor 3	305,75m ²

NGP	732,45 m²
BGP	748,00 m²

PROJEKTANT

Bar, mart, 2021.g.

spec.sci.arh. Jelena Desančić



Koordinate graničnih tačaka kat. parcele 2486 KO POLJE

Broj tačke	Y	X
1	6591952.45	4660904.34
2	6591998.36	4660889.93
3	6592005.06	4660895.57
4	6591994.87	4660868.24
5	6591985.89	4660844.29
6	6591935.74	4660861.50
7	6591947.31	4660891.59
8	6591947.64	4660892.66

LEGENDA

- granice urb. parcela 5A i 5B DUP-a "Servisna Zona-Polje"
- projektovane saobraćajnice po DUP-u "Servisna Zona - Polje"
- osovine ulica projektovanih saobraćajnica po DUP-u "Servisna Zona - Polje"
- građevinska linija
- granice kat. parcela KO POLJE
- snimljeno - postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

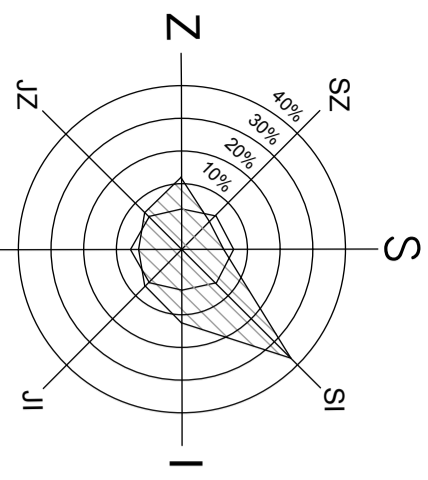
KO POLJE
 Kat. parcela 2486
 DUP "SERVISNA ZONA-POLJE"
 Urb. parcele 5A i 5B
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 Ekvidistanca e = 0.25 m
 Snimljeno 02.02.2021. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.
 Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR "YACHT DISCOVERY" d.o.o.	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarska parcela broj 2486, KO Polje urbanistička parcela "UP 5B", u okviru urbanističkog bloka "UBZ", po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1 : 200	
prilog: Geodetska podloga		prilog br.: 01	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		br. stranic: 03	
datum revizije i MP:		datum revizije i MP:	

4
660
925

4
660
850

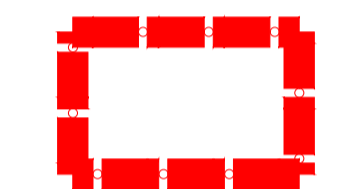
6
592
025



Koordinate objekta






Broj tačke	Y	X
1	6591946,9553	4660866,6782
2	6591959,3910	4660898,4245
3	6591979,8329	4660890,3228
4	6591967,4424	4660858,6609

GRANICE PLANA

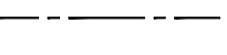

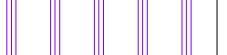



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI


-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  LINIJA URBANISTICKE PARCELE
-  LINEARNO ZELENILO

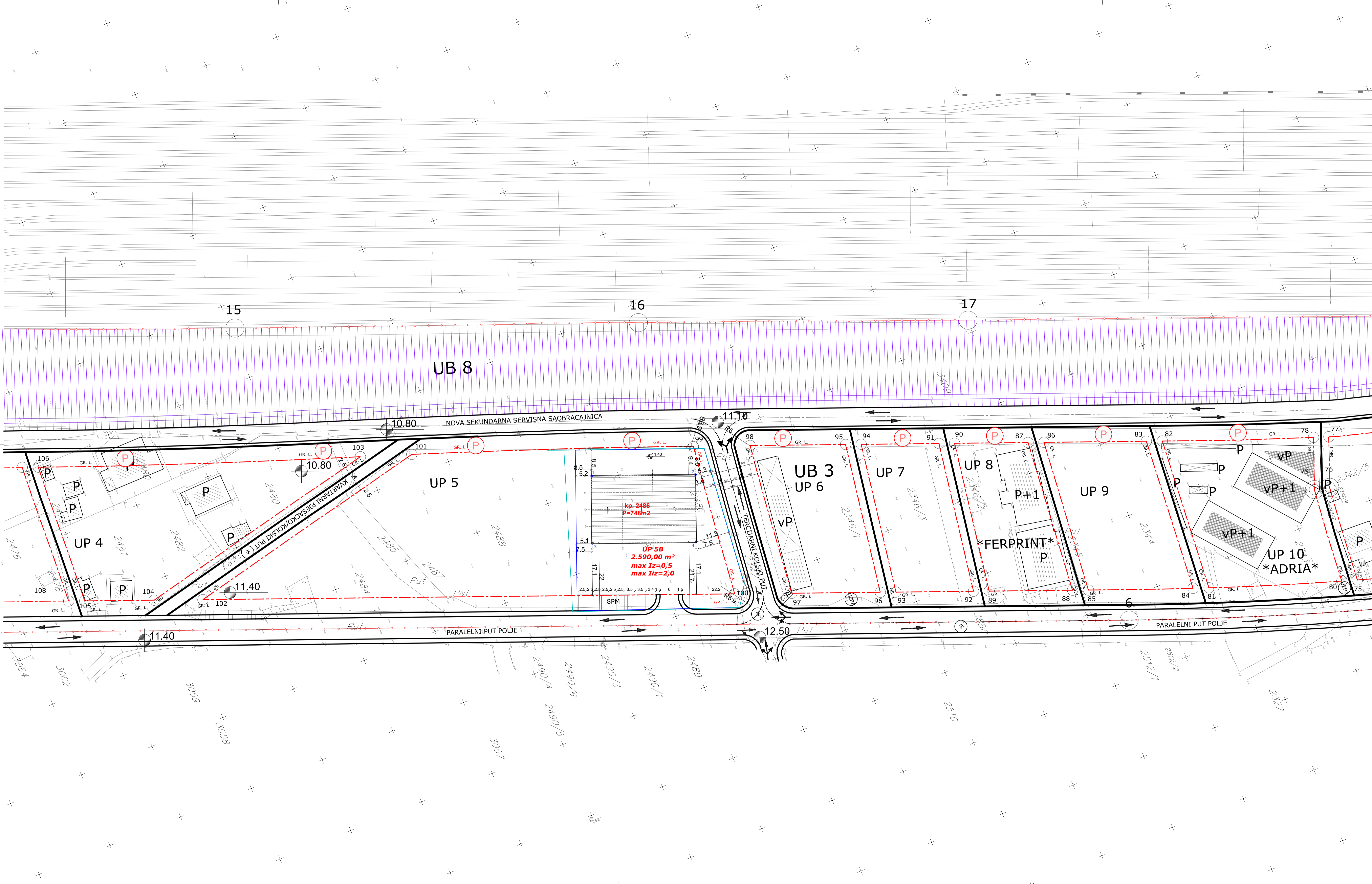
ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

-  OSOVINA SAOBRAČAJNICA
-  LINIJA TROTOARA ULICE
-  ZELJEZNIČKA PRUGA
-  ZELJEZNICA

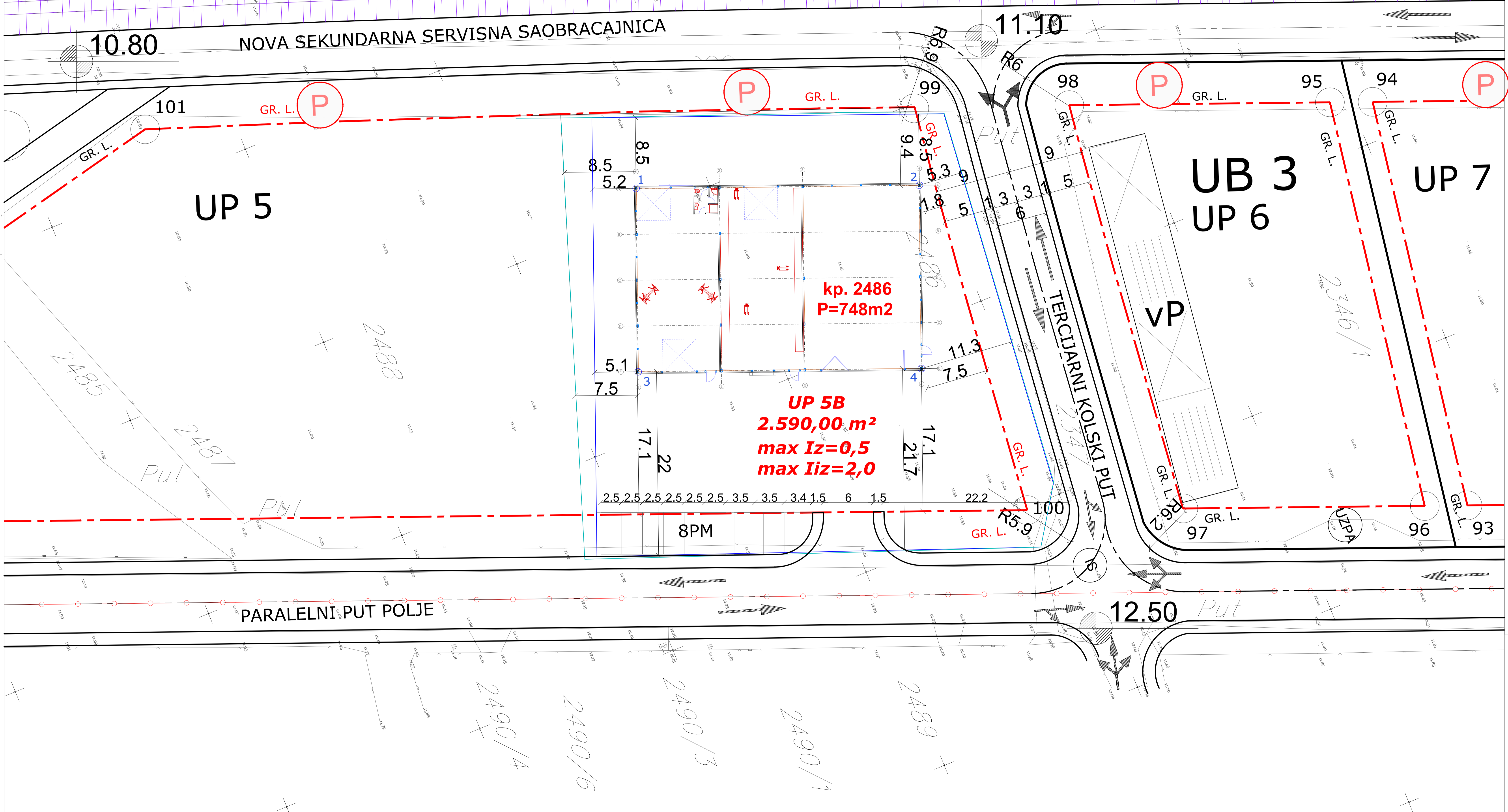
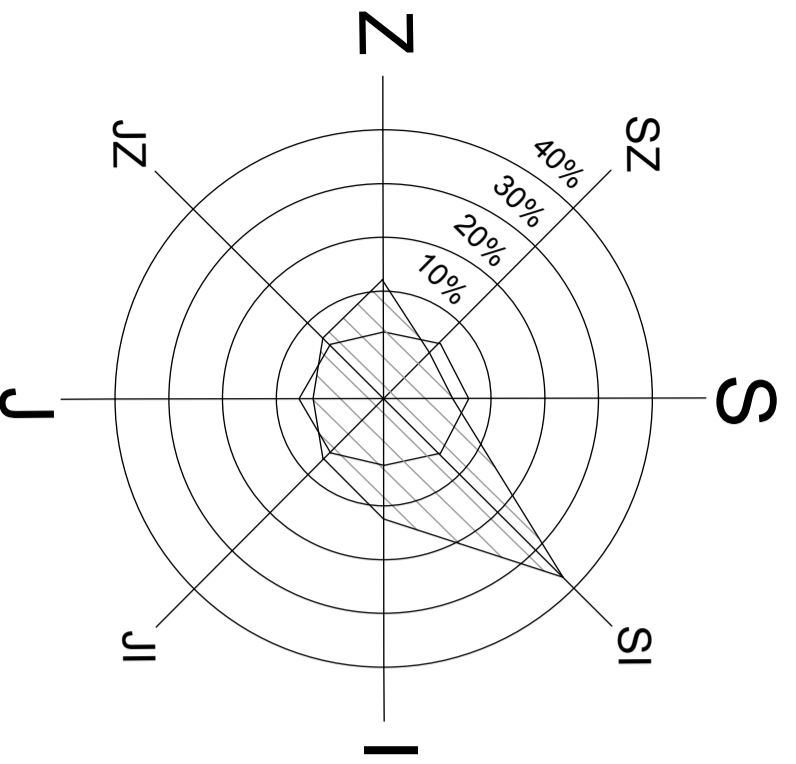
— granice urb. parcela 5A i 5B DUP-a "Servisna Zona-Polje"

— granice kat. parcela KO POLJE

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISCOVERY" d.o.o
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarska parcela broj 2486, KO Polje urbanistička parcela "UP 5B", u okviru urbanističkog bloka "UBZ", po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 500
prilog: Šira situacija		prilog br: 01 br.slova: 04
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:



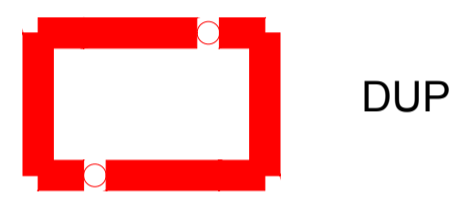
UB 8



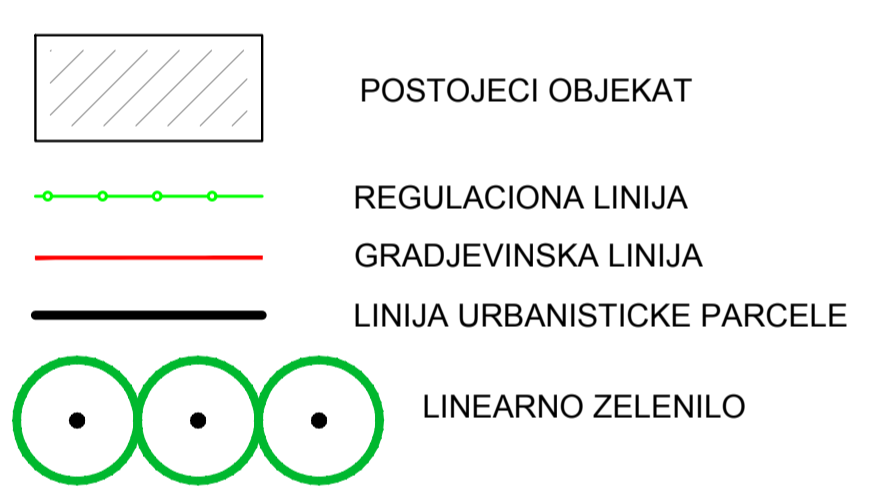
Koordinate objekta

Broj tačke	Y	X
1	6591946,9553	4660866,6782
2	6591959,3910	4660898,4245
3	6591979,8329	4660890,3228
4	6591967,4424	4660858,6609

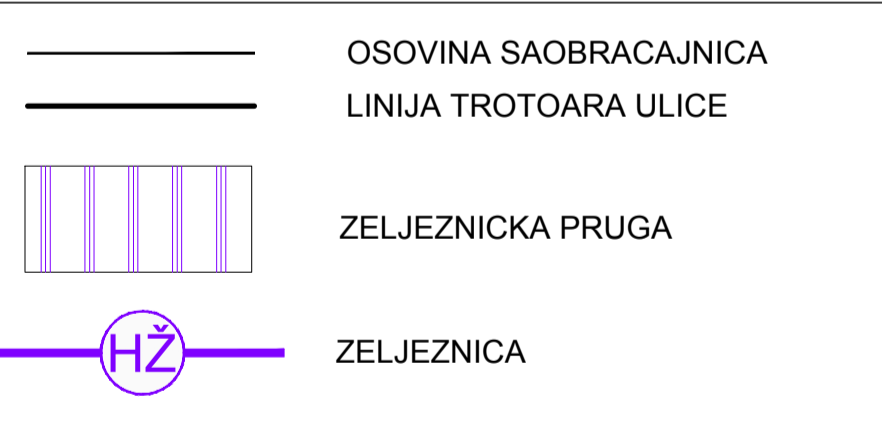
GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI

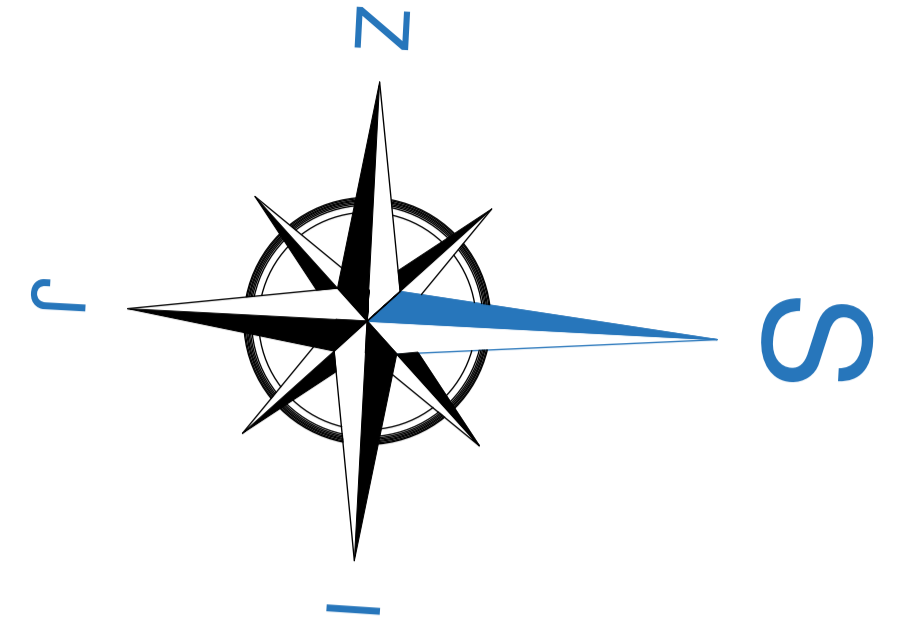
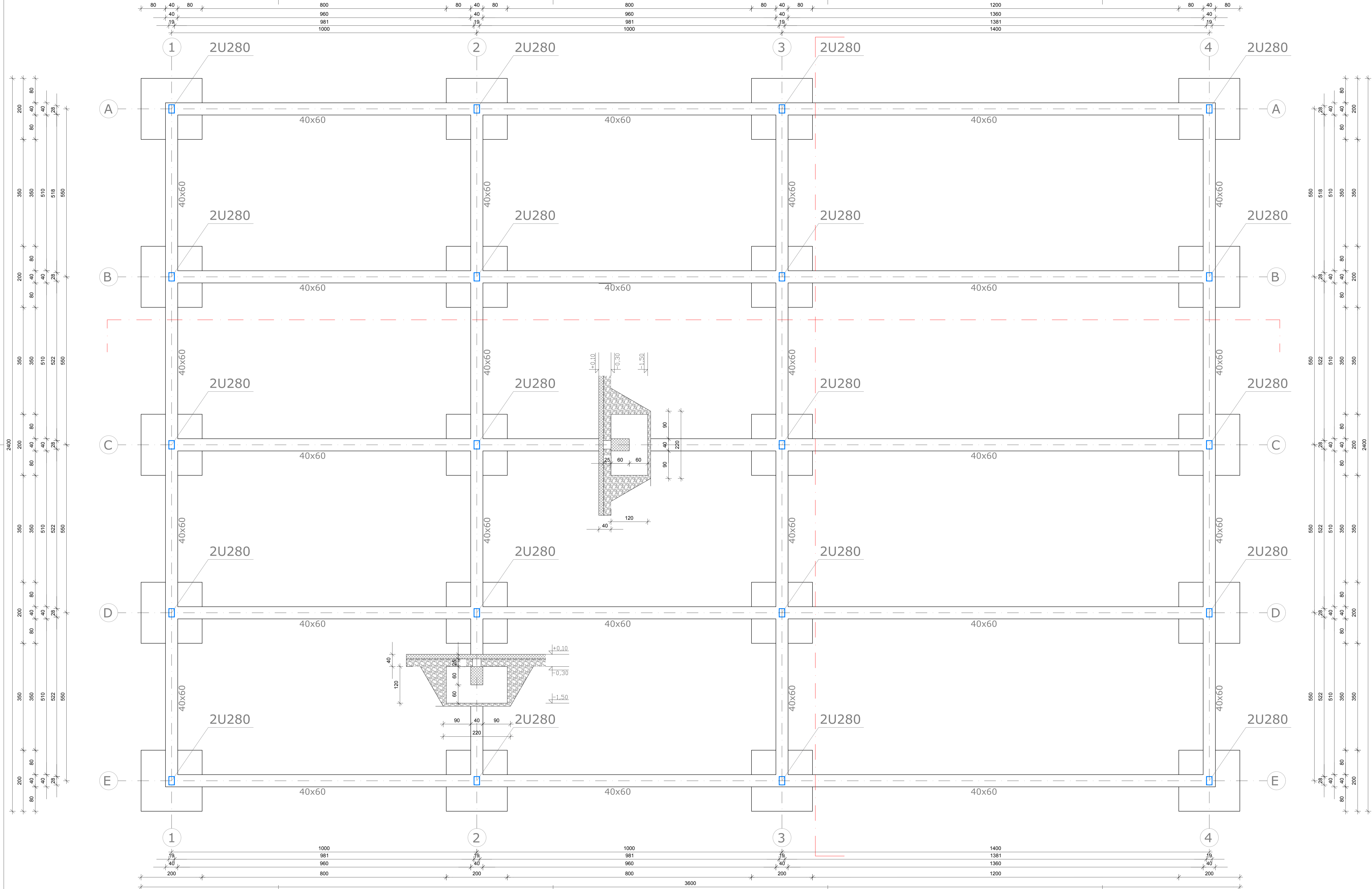


ELEMENTI SAOBRACAJNICA

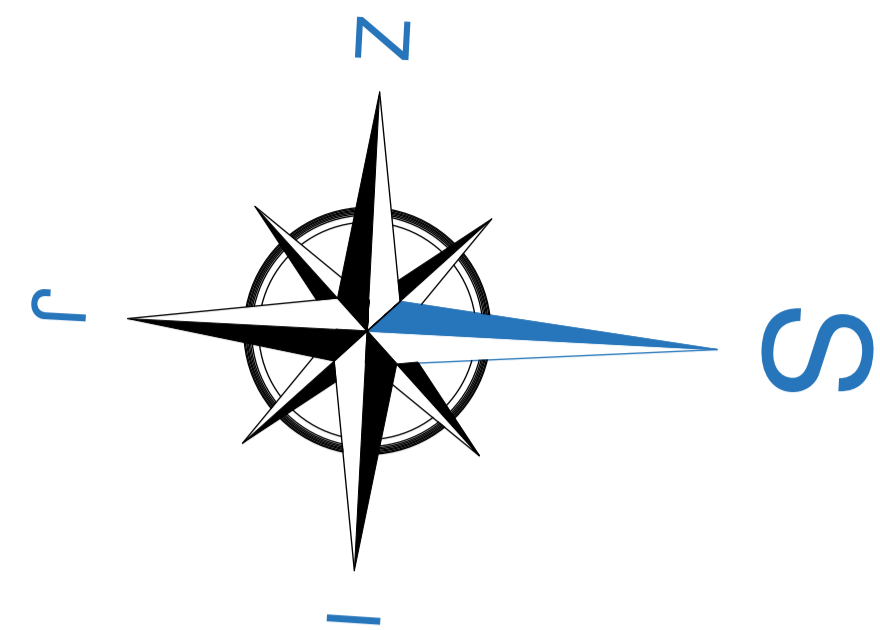


— granice urb. parcela 5A i 5B
 - - - - - DUP-a "Servisna Zona-Polje"
 — granice kat. parcela KO POLJE

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: "YACHT DISCOVERY" d.o.o
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE	lokacija: katastarska parcela broj 2486, KO Polje urbanistička parcela "UP 5B", u okviru urbanističkog bloka "UBZ", po DUP-u "Servisna zona - Polje", u Baru
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:200
prilog: Uža situacija	prilog br: 02 br. str.: 05
datum izrade i MP: mart 2021.god.	datum revizije i MP:



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: kolostorsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBZ", po Džupu "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: <i>Osnova temelja</i>		prilog br.: 03	br.strane: 06
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	

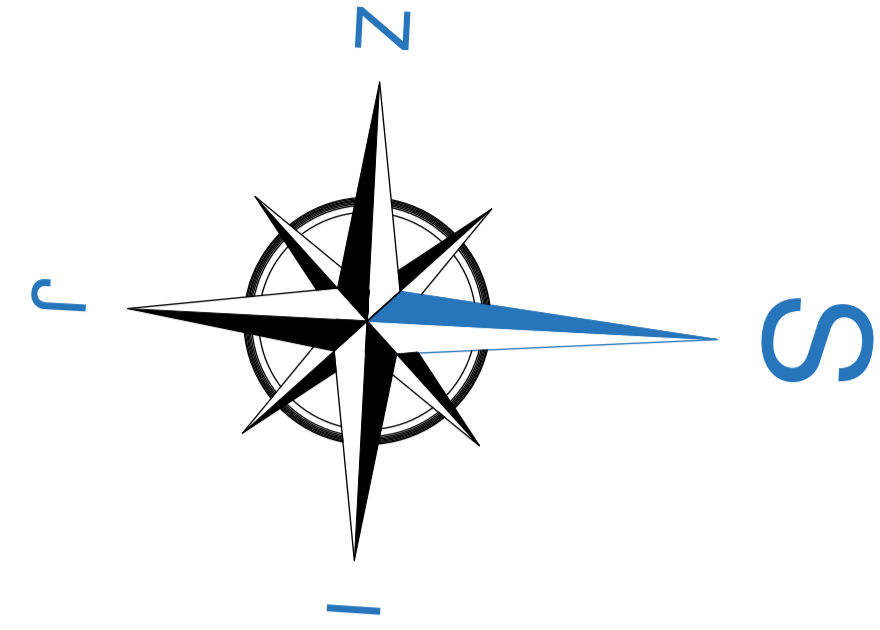
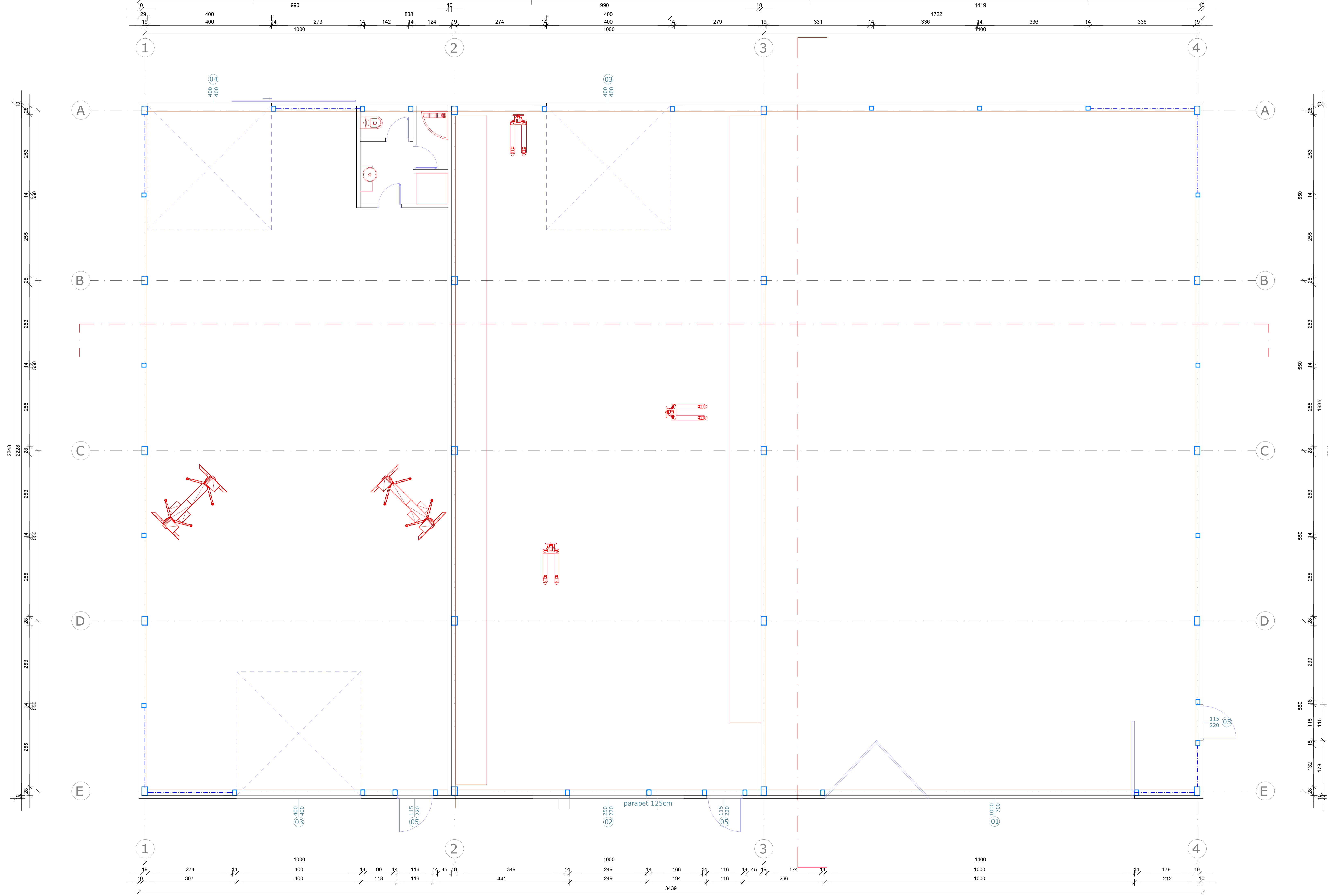


LEGENDA

- 1 prostor 1 204,30 m²
- 2 toalet 7,90 m²
- 3 prostor 2 214,50 m²
- 4 prostor 3 305,75 m²

NGP objekta **732,45 m²**
BGP objekta **748,00 m²**

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: kotlostorsko parcelo broj 2486, kod Polje urbanističko parcelo "GP 56", u okviru urbanističkog bloka "UB", po Daljini "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br.: 04 stranice: 07	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	

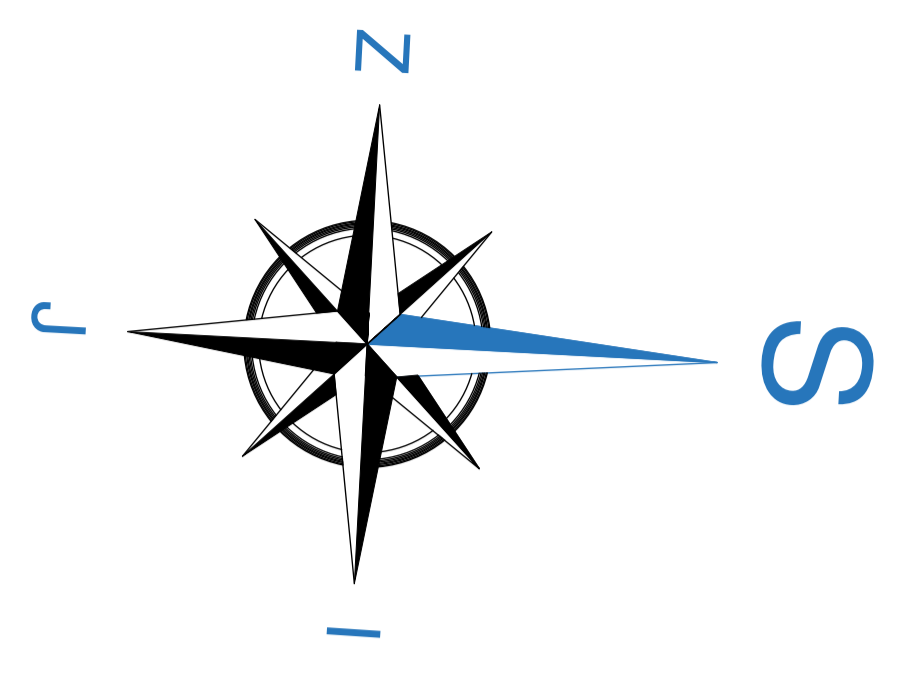
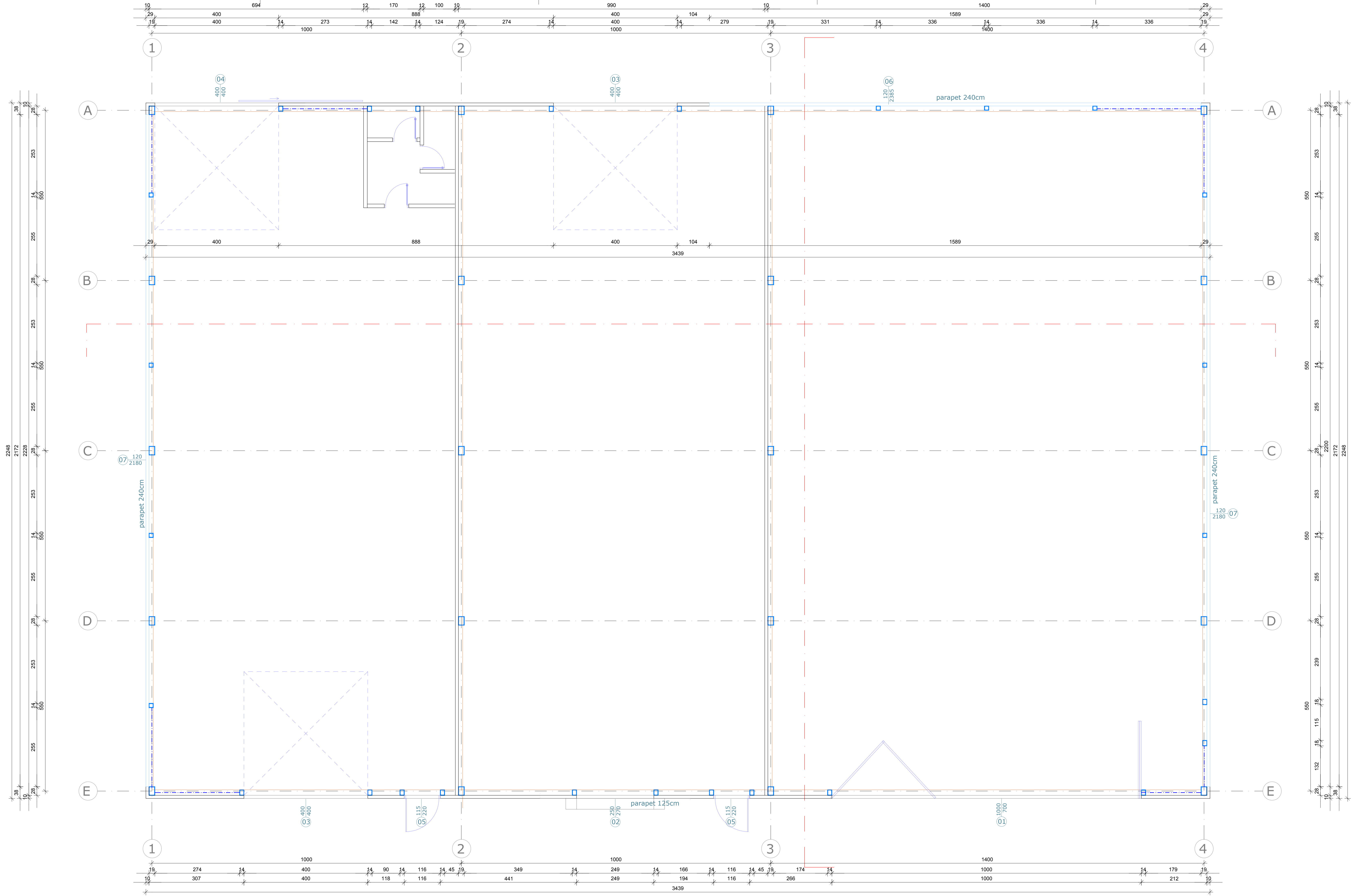


LEGENDA

- 1 prostor 1 204,30 m²
- 2 toilet 7,90 m²
- 3 prostor 2 214,50 m²
- 4 prostor 3 305,75 m²

NGP objekta 732,45 m²
BGP objekta 748,00 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBZ", po Džupu "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: <i>Osnova prizemlja - oprema</i>		prilog br.: 05	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	
		br.strane: 08	

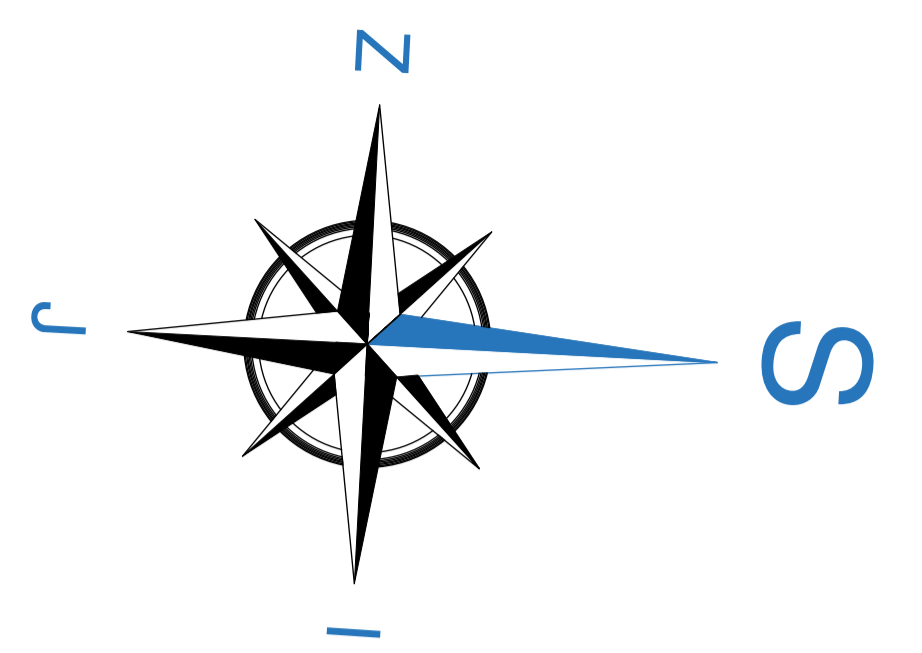
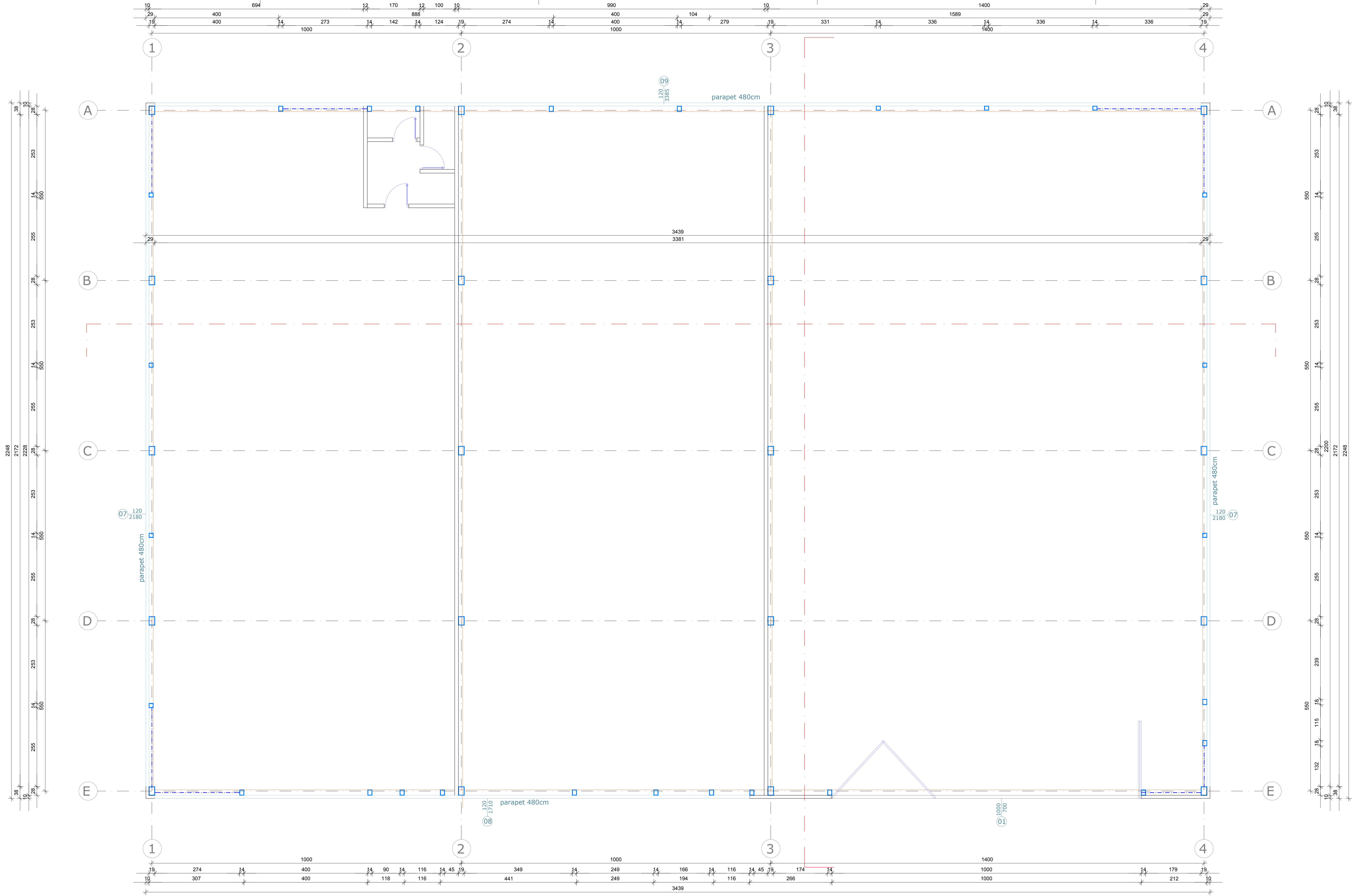


LEGENDA

- 1 prostor 1 204,30 m²
- 2 toalet 7,90 m²
- 3 prostor 2 214,50 m²
- 4 prostor 3 305,75 m²

NGP objekta 732,45 m²
BGP objekta 748,00 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanistička parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UB2", po DžP-u "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: <i>Osnova prizemlja sa prozorima na kati +240cm</i>		prilog br.: 06 br.strane: 09	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	

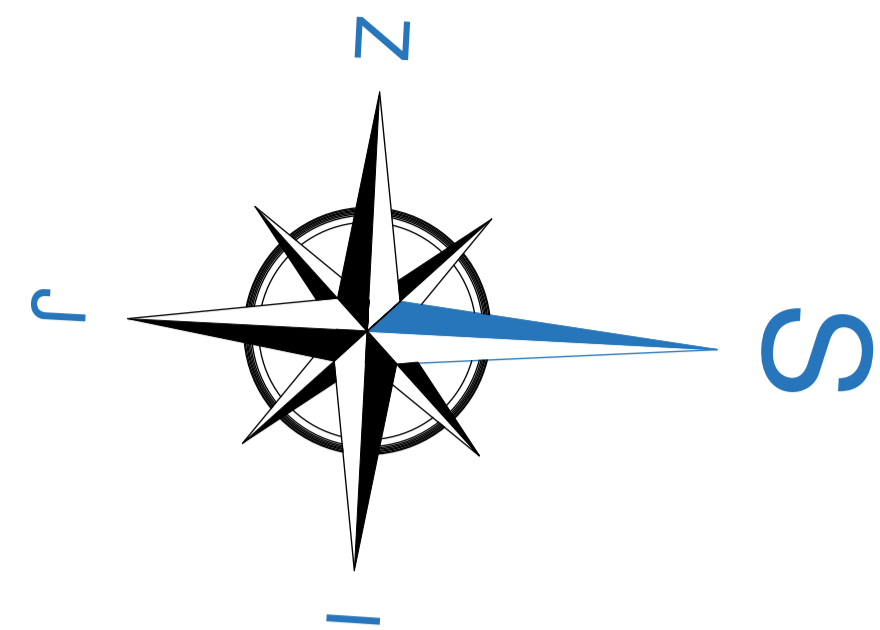
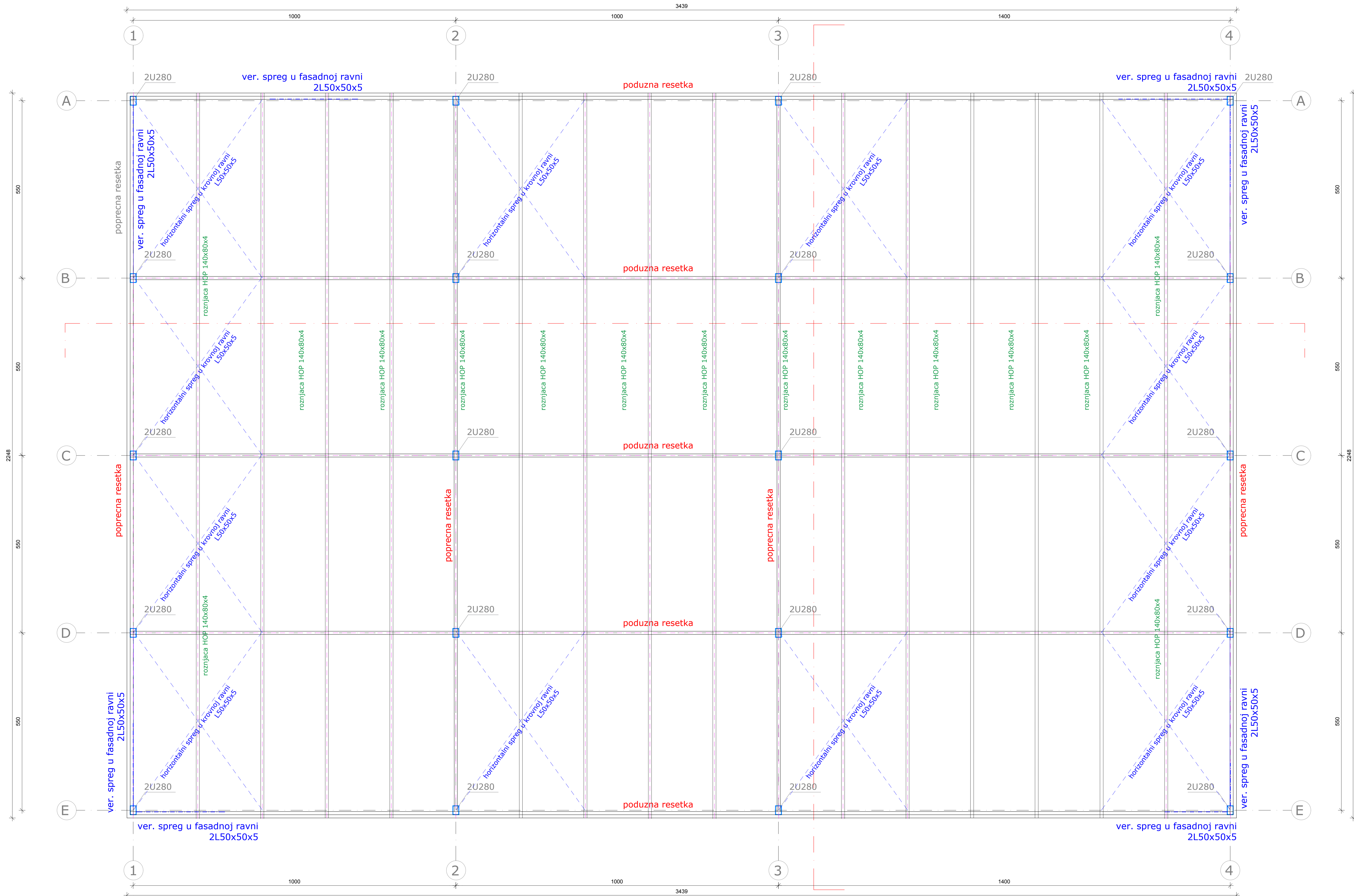


LEGENDA

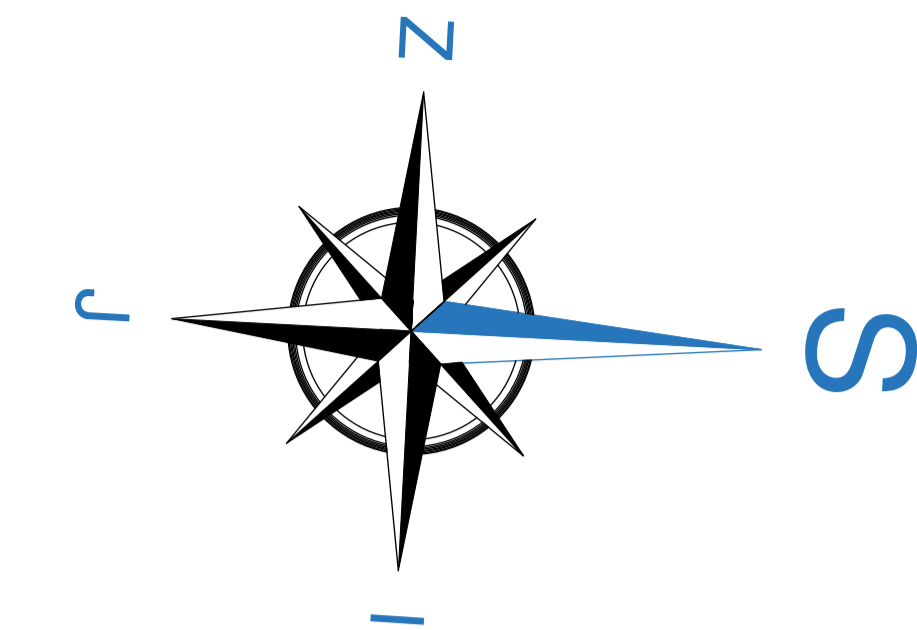
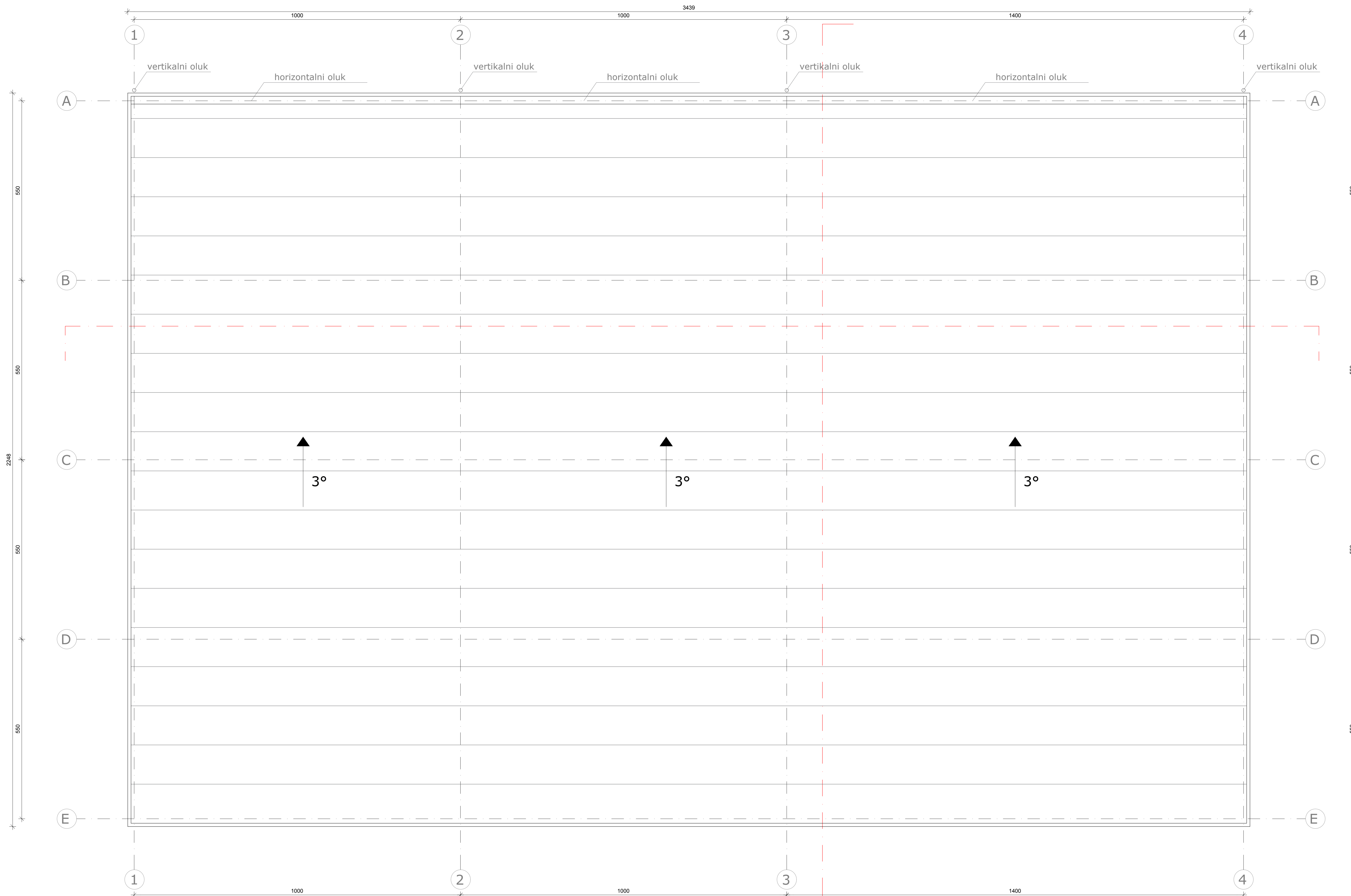
- 1 prostor 1 204,30 m²
- 2 toalet 7,90 m²
- 3 prostor 2 214,50 m²
- 4 prostor 3 305,75 m²

NGP objekta 732,45 m²
BGP objekta 748,00 m²

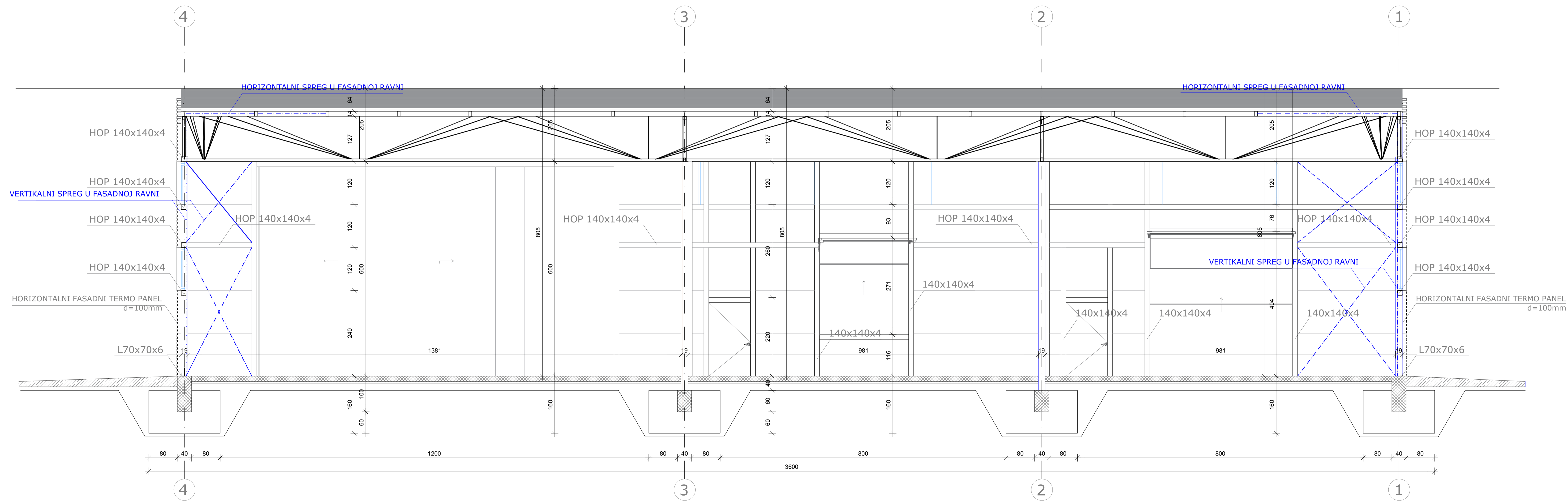
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanistička parcelo "UP 56", u okviru urbanističkog bloka "UB2", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja sa prozorima na kati +480cm		prilog br.: 07	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		br.strane: 10	
datum revizije i MP:			




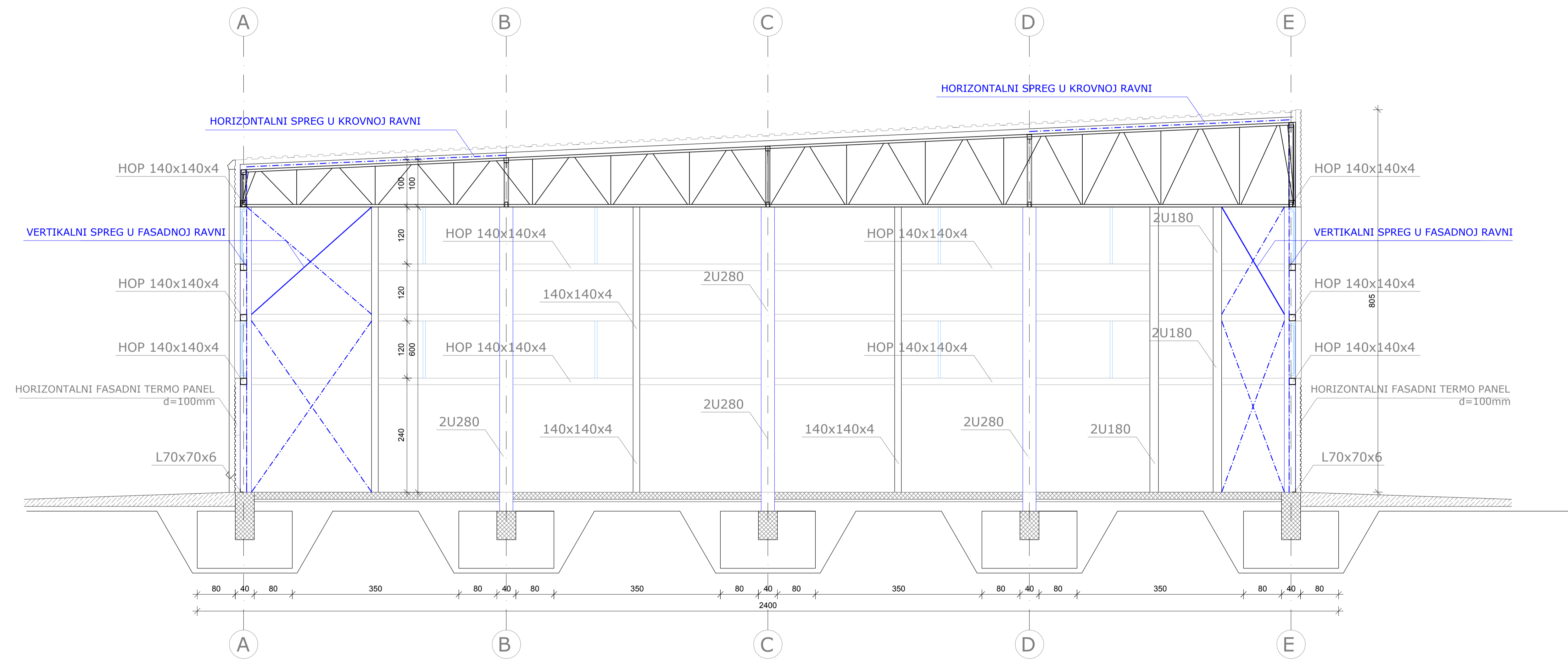
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: kolostorsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBZ", po Delu "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova krovne konstrukcije		prilog br.: 08	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		broj strana: 11	
datum revizije i MP:		datum revizije i MP:	




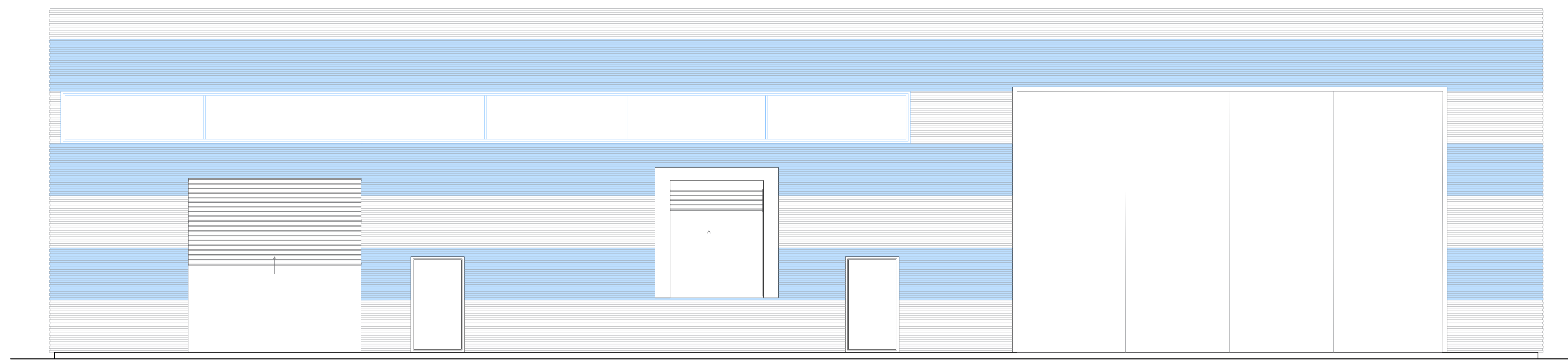
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: <small>kotstarsko parcelo broj 2486, kod Polje urbanističko područje "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBP", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru</small>	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Osnova krova		prilog br: 09	broj strana: 12
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	



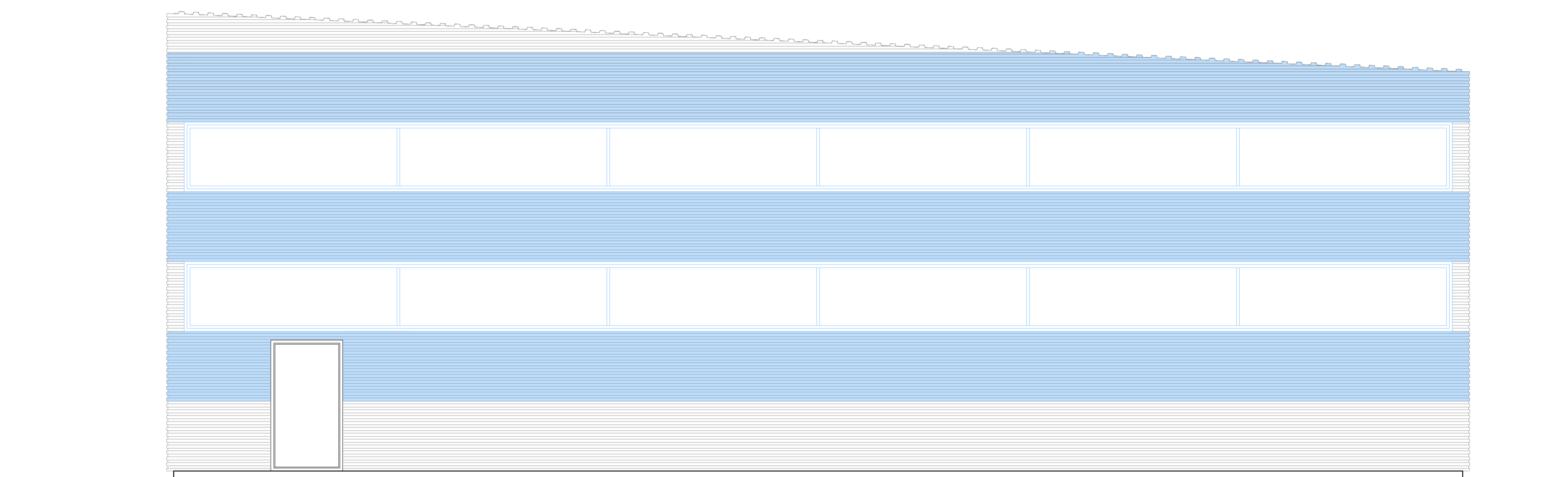
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: kolostorsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UB2", po Džupu "Servisna zona - Polje", u Baru
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1:50
prilog: Presjek 1-1		prilog br.: 10
datum izrade i MP: mart 2021.god.		br.strane: 13
datum revizije i MP:		datum revizije i MP:




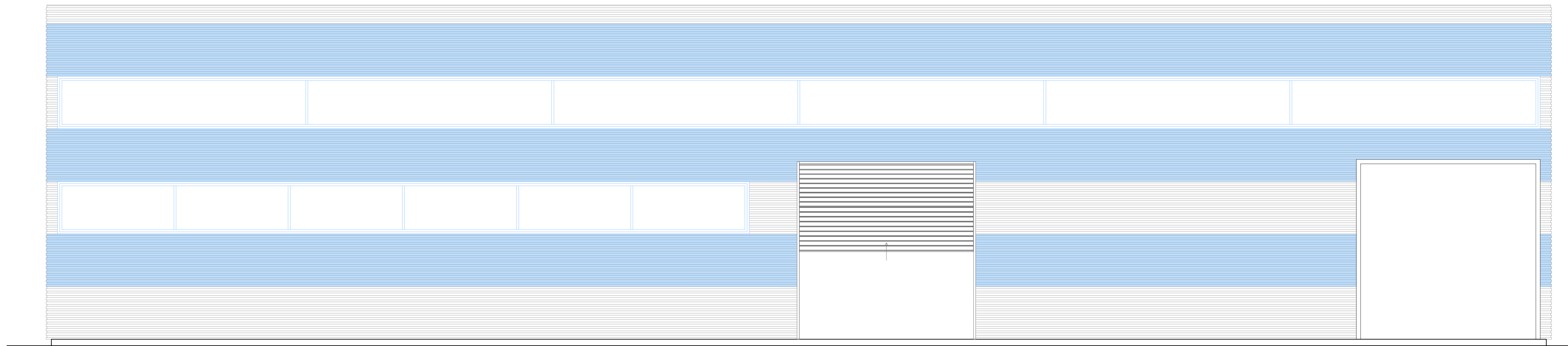
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko parcelo "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBZ", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1:50
prilog: Presjek 2-2		prilog br.: 11
datum izrade i MP: mart 2021.god.		br.strane: 14
datum revizije i MP:		



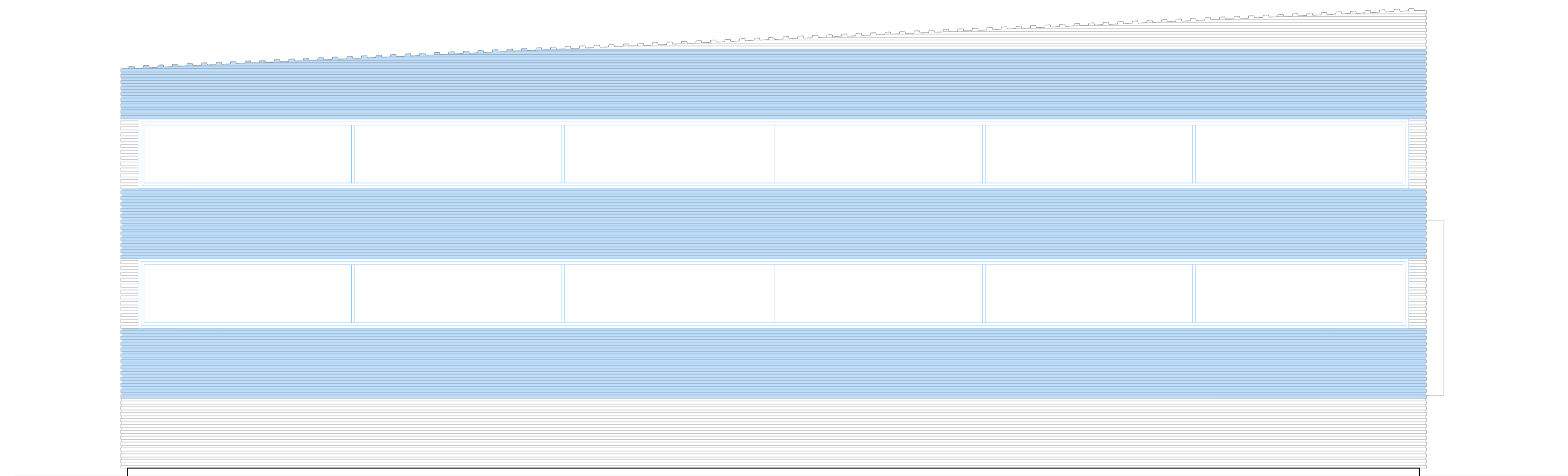
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko područje "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBP", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 1		prilog br: 12	br.strane: 15
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	




PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, KO Polje urbanističko područje "UP 56", u okviru urbanističkog plana "UBP", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru			
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
saradnik:		razmjera: 1: 50		prilog br.: 13	
prilog: Fasada 2		br.strane: 16		datum izrade i MP: mart 2021.god.	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:			



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, KO Polje urbanističko područje "UP 56", u okviru urbanističkog plana "UBP", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 3		prilog br: 14	br.strane: 17
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: "YACHT DISKAVERY" d.o.o	
objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SKLADIŠTE		lokacija: katastarsko parcelo broj 2486, RD Polje urbanističko područje "UP 58", u okviru urbanističkog plana "UBP", po DLP-u "Servisna zona - Polje", u Baru			
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
saradnik:		razmjera:		1: 50	
prilog: Fasada 4		prilog br:		br.strane:	
datum izrade i MP: mart 2021.god.		datum revizije i MP:		15 18	







